

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości: cz. działki nr 55/2, obręb nr 4 m. Mieszkowice, nr KW SZ1Y/00030394/3.
2. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 167 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu: Bi.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - pod działalność usługową (gastronomiczną) - 34 m<sup>2</sup>,
  - na cele składowe – 133 m<sup>2</sup>.
5. Tryb wyłonienie dzierżawcy: bezprzetargowy, umowa na okres do 3 lat.
6. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej do 10. dnia każdego miesiąca:
  - pod działalność usługową (34 m<sup>2</sup>) – 146,20 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
  - na cele składowe (133 m<sup>2</sup>) – 38,57 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
7. Okres dzierżawy: 3 lata.
8. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 08.11.2023 r. do dnia 29.11.2023 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP [www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl).

BURMISTRZ  
Andrzej Salwa