

GN.6840.232.2023

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 65 położona w obrębie 2 miasta Mieszkowice, numer księgi wieczystej SZ1Y/00026552/8;

2) powierzchnia nieruchomości: 0,1069 ha;

3) opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Mieszkowic po lewej stronie drogi krajowej – ul. Chojeńska jadąc w kierunku Chojny. Nieruchomość posiada teren płaski. Od strony północnej, południowej i wschodniej znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i wielorodzinną a dalej od strony wschodniej przebiega droga krajowa. Nieruchomość położona w znacznej odległości do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Nieruchomość niezagospodarowana w całości porośnięta drzewami i krzewami owocowymi i iglastymi. W centralnej części zlokalizowana drewniana altana. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie RIIIa (grunty orne). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Działka z dostępem do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i drogi utwardzonej. W południowo-wschodniej części działki przebiega kolektor ks D200

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MN i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług ;

5) cena nieruchomości: 65.000,00 zł (do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **18.12.2023 r.**

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **06.11.2023 r.** do dnia **27.11.2023 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).