

Mieszkowice, dnia 03.11.2023 r.

GN.7125.240.2023

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 228 położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, ulica Plac Wolności 7/4; numer księgi wieczystej SZ1Y/■■■■■■/9;

2) powierzchnia nieruchomości: 0,0302 ha;

3) opis nieruchomości:

- numer lokalu mieszkalnego - 4;

- powierzchnia użytkowa lokalu – 48,36 m²;

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 34,88 m² (w tym: piwnica o powierzchni 21,51 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni – 31,37 m²);

- udział w działce gruntu do 186/1000 części;

Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 67 decyzją KI 5-0/49/55 z dnia 29 października 1955 r.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MWU i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług;

5) cena nieruchomości: 166.474,50 zł (w tym cena rynkowa nieruchomości lokalowej 165.010,00 zł, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.464,50 zł);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż na rzecz najemcy;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **15.12.2023 r.** Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **03.11.2023 r.** do dnia **24.11.2023 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).

BURMISTRZ
Andrzej Salwa