

Sprawozdanie

z działalności międzysesyjnej Burmistrza Mieszkowic w okresie
od 13 września 2023 r. do 24 października 2023 r.

**W okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu
wykonawczego gminy wydałem zarządzenia w sprawie:**

1/ zmian budżetu gminy oraz zmian w planach finansowych na rok 2023 Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach – 1,

2/ ustalenia i przekazania podległym jednostkom organizacyjnym gminy szczegółowej informacji o zmianach w planach finansowych wydatków zawartych w Uchwale nr XLIII/365/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 14 września 2023 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 rok,

3/ Oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice,

- na cele rolne działka nr 370/2 o pow. 0,5075 obręb nr 4 miasta Mieszkowice,
- na cele składowe działkę nr 55/2 o pow. 167 m² obręb nr 4 miasta Mieszkowice,

4/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

- działka nr 200 o pow. 0,32 ha obręb Kłósów gmina Mieszkowice,
- lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi działka nr 228 obręb nr 4 miasta Mieszkowice o pow. 0,0302 ha,
- działka nr 65 o pow. 0,1069 ha obręb 2 miasta Mieszkowice,
- działka nr 364/38 o pow. 0,0250 ha obręb Czelin gmina Mieszkowice,
- działka nr 364/37 o pow. 0,0123 ha obręb Czelin gmina Mieszkowice,
- działka nr 389/7 o pow. 0,0139 ha obręb 4 miasta Mieszkowice,

5/ ustanowienia operatorów systemu informatycznego obsługi obwodowych komisji wyborczych w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 15 października 2023 r.

6/ przeprowadzenia konsultacji Programu współpracy Gminy Mieszkowice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2024 rok,

Ponadto wystąpiłem do Rady Miejskiej w Mieszkowicach z inicjatywą podjęcia uchwał rady w sprawie:

1/ zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 r.,

2/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieszkowice na lata 2023 – 2032,

3/ zaopiniowania wniosku nadleśnictwa Mieszkowice o uznanie za ochronne lasów położonych na terenie gminy Mieszkowice,

4/ ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

5/ ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2024 r.,

6/ Programu współpracy Gminy Mieszkowice z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2024 rok,

7/ trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego.

W ramach bieżącej działalności:

1/ Odpowiadając na zgłoszenia mieszkańców o zamiarze usunięcia drzew, przeprowadzono 3 oględziny drzew.

2/ 22.09.2023 r. ogłoszony został drugi przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 200 obręb Kłosów o pow. 0,32 ha. Cena wywoławcza 71.000,00 zł. Termin przetargu – 30.10.2023 r.

3/ decyzją :

- z dnia 20.09.2023 r. zatwierdzony został podział działki nr 299/3 obręb Czelin gmina Mieszkowice,

4/ wydano 2 zawiadomienia o ustaleniu numeru porządkowego budynku.

5/ 18.10.2023 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki nr 230 obręb Goszków.

6/ 04.10.2023 r. odebrane zostały odpady rolnicze (11,15 ton) w ramach projektu dofinansowanego z NFOŚiGW.

7/ zawarto następujące umowy dzierżawy nieruchomości:

- dz. nr 55/2, obr. nr 4 m. Mieszkowice przeznaczona na cele składowe,
- cz. dz. nr 55/3, obr. nr 4 m. Mieszkowice przeznaczona na prowadzenie działalności usługowej (gastronomicznej),
- cz. dz. nr 61, obr. nr 2 m. Mieszkowice przeznaczona pod garaż i na inne cele (pod plac i budynek gospodarczy),
- cz. dz. nr 311/1, obr. nr 4 m. Mieszkowice przeznaczona pod ogrody działkowe,
- dz. nr 370/2, obr. nr 4 m. Mieszkowice przeznaczona na cele rolne.

8/ uruchomiono świetlicę opiekuńczo wychowawczą w Czelinie.

9/ zawarto umowy najmu na świetlice:

- Kłósów – 2 umowy,
- Goszków – 2 umowy,
- Czelin – 2 umowy,
- Sitno – 2 umowy,
- Zielin – 2 umowy,
- Troszyn – 2 umowy.

10/ 25.09.2023 odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej w sprawie lokalu na piętrze budynku nr 5 przy ul. Zaulek Wileński w Mieszkowicach,

11/ 06.10.2023 r. została zawarta umowa na wykonanie dokumentacji geotechnicznej z badań podłoża gruntowego dla potrzeb urbanistycznych na działce nr 49 obręb 4 miasta Mieszkowice,

12/ 06.10.2023 r. została zawarta umowa na wykonanie instalacji elektrycznej w mieszkaniu komunalnym przy ul. Kościuszki 32 w Mieszkowicach,

13/ 19.10.2023 r. została zawarta umowa na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego przy ul. Zaulek Wileński 5, zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryfinie z dnia 27 września 2023 r.

14/ zlecono:

- wykonanie przeglądu butli gazowych, kuchenek gazowych oraz ich oprzyrządowania w świetlicach wiejskich,
- uprzątnięcie i wywiezienie nieczystości z poddasza budynku komunalnego przy ul. Zaulek Wileński 5,
- naprawę – wymianę zasobnika wody - pieca gazowego co w Zielinie (budynek OSP i przychodni zdrowia),
- wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia,

15/ 07.10.2023 r. na Placu Wolności w Mieszkowicach odbyło się uroczyste przekazanie łodzi poszukiwawczo-ratowniczej wraz przyczepą transportową i niezbędnym wyposażeniem dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Mieszkowicach. Zakupu dokonano dzięki dofinansowaniom z: Funduszu Sprawiedliwości (50 000 zł), Gminy Mieszkowice (143 000 zł) oraz Starostwa Powiatowego w Gryfinie (5 000 zł),

16/ 17 września br. odbył się Koncert Patriotyczny na Placu Wolności w Mieszkowicach. Zadanie dofinansowane ze środków Nadleśnictwa Mieszkowice,

17/ Otrzymano dofinansowanie na projekty złożone w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych:**

- „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gminie Mieszkowice- etap I”.
Dofinansowanie- 8 000 000
- „Gospodarka wodno- ściekowa w popegeerowskiej gminie Mieszkowice”- wartość projektu 2.350.000 zł, dofinansowanie 2.300.000 zł,

18/ doposażono plac zabaw w Mieszkowicach w ramach Gratów Osiedlowych. Wartość zadania 25.000, dofinansowanie 15.000,

19/ wykonano siłownię zewnętrzną w Starych Łysogórkach w ramach Grantów Sołeckich. Wartość zadania 15.000, dofinansowanie 15.000,

20/ zakupiono i zamontowano rolety zewnętrzne w świetlicy w Kłosowie. Wartość zadania 16.902,21, dofinansowanie 15.000,

21/ 17 września br. odbyły się Powiatowe Zawody Strażackie,

22/ trwają zadania, związane z:

- opracowaniem dokumentacji na budowę głównego miejskiego kolektora ciśnieniowego ścieków sanitarnych pomiędzy tłocznią ścieków ul. Kościuszki, a oczyszczalnią ścieków ul. Polna w m. Mieszkowice – etap II. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2023 r. wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji. Termin realizacji zadania przedłużony do dnia 30.11.2023 r.
- opracowaniem aktualizacji dokumentacji projektowej, dotyczącej budowy ścieżki rowerowej Mieszkowice-Wierzchlas w zakresie zbliżenia do drogi krajowej nr 31. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2023 r. Termin realizacji zadania przedłużony do dnia 30.11.2023 r.
- dokończeniem przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola samorządowego w Mieszkowicach. Termin realizacji zadania do dnia 05.12.2023 r.
- wykonaniem operatu wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla budowy studni chłonnej w okolicach posesji nr 28 w m. Kłósów. Termin realizacji zadania do dnia 31.12.2023 r.
- wymianę do 24 sztuk opraw oświetleniowych na ledowe w mieście i gminie Mieszkowice. Termin realizacji zadania do dnia 15.12.2023 r.

23/ ogłoszono przetarg, wybrano Wykonawcę i podpisano umowę na zadanie:
Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Mieszkowice-Gozdowice,

24/ ogłoszono przetarg i otwarto oferty na zadania:

- a) Remont promu rzeczno „Bez Granic” w celu odnowienia klasy jednostki,
- b) Przebudowa drogi gminnej nr 445010Z, zlokalizowanej przy ul. Przejazd Kolejowy
w Mieszkowicach.

25/ podpisano umowę dotacyjną na dofinansowanie zadania na remont promu rzeczno „Bez Granic” w wysokości 150 000,00 zł brutto,

26/ podpisano umowę dotacyjną na dofinansowanie prac konserwatorskich związanych z remontem dachu w Kościele Parafialnym w Troszynie,

27/ zakończono i odebrano zadania:

- zakup łodzi ratowniczo-poszukiwawczej wraz z przyczepą transportową i niezbędnym wyposażeniem dla OSP Mieszkowice;
- wymiana wraz z uruchomieniem 31 sztuk zegarów na terenie gminy Mieszkowice;

- opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Mieszkowice-Gozdowice*,

28/ podpisano umowę na zadanie, związane z ociepleniem poddasza budynku garażowo-magazynowego OSP Goszków zlokalizowanego na działce 105, obręb Goszków,

29/ przekazano do schroniska 7 bezdomnych kotów (3 z Mieszkowic i 4 z miejscowości Troszyn),

30/ trwa realizacja Porozumienia z Powiatowym Urzędem Pracy w sprawie organizacji prac społecznie-użytecznych. W ramach Porozumienia prace społecznie-użyteczne wykonuje 10 osób,

31/ zostały złożone wnioski i trwają procedury administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegających na:

- budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 60 MW na terenie działki o nr ewid. 748/1 oraz części działek o nr ewid. 898 w obrębie Zielin, gmina Mieszkowice;
- budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 68/5 obręb Goszków, gmina Mieszkowice;
- budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 1312/5 obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice,
- budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 16/14 obręb Mieszkowice 3, gmina Mieszkowice,
- budowie wiaty samoobsługowej myjni samochodowej na działkach o nr ewid. 55/6, 56/6, obręb Mieszkowice 4, gmina Mieszkowice,
- rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce o nr ewid. 193/2 w obrębie Kłósów, gmina Mieszkowice,

32/ wydano:

- 6 decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:
 - rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 290 obręb Mieszkowice 4, gmina Mieszkowice;

- zmianie sposobu użytkowania części poddasza budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję mieszkalną na części działki o nr ewid. 8/5 obręb Wierzchlas, gmina Mieszkowice;
 - budowie wiaty rekreacyjnej na części działek o nr ewid.: 389/7, 450 w obrębie Mieszkowice 4, gmina Mieszkowice;
 - przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 4/3 w obrębie Wierzchlas, gmina Mieszkowice;
 - rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki o nr ewid. 598 w obrębie Kępa, gmina Mieszkowice;
 - budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 1312/6 obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice.
- 16 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

33/ na bieżąco realizowane są zadania w ramach funduszu sołeckiego w roku 2023,

34/ 05.10.2023 r. zakończono kursowanie Promu bez Granic.

MGOK

1/ Powiatowe zawody pożarnicze – 17.09. – udział MGOK – pomoc organizacyjna,

2/ Koncert Patriotyczny – 17.09 – udział MGOK - prowadzenie koncertu/ ławki,

3/ Warsztaty nauki śpiewu i warsztaty gry na ukulele w ramach projektu Bardzo Młoda Kultura realizowanego przez Goleniowski Dom Kultury – wrzesień – październik zakończony koncertem w MGOK dnia 7 października,

4/ Europejski Tydzień Sportu 23 – 30.09 w ramach którego zaplanowano rajd rowerowy, zawody sportowe, spotkanie z olimpijczykiem i marsz nordic walking. Organizatorami byli: Urząd Miejski w Mieszkowicach, Szkoła Podstawowa w Mieszkowicach, Muzeum w Mieszkowicach oraz MGOK,

5/ Spotkanie Autorskie z Agnieszką Zakrzewską. Organizatorem była MGBP. MGOK pomoc organizacyjna,

6/ Koncert piosenek Krzysztofa Krawczyka w wykonaniu Jarosława Panfila – 6 października,

7/ Gawędy kresowe z Beatą Woźniak, 10 października b.r. Organizatorem był Klub Seniora działający przy MGOK,

8/ 20 lecie zespołu Sami Swoi – 14 października,

9/ Wieczornica papieska „Nie lękajcie się” 20 października b.r.
Współorganizowana z parafią w Mieszkowicach.

Wyjazdy służbowe w okresie międzysesyjnym

Lp.	Data wyjazdu	Miejscowość	W celu
1	15.09.2023 r.	Cedynia	udział w wydarzeniu „Bezpieczna Cedynia”
2	19-20-21.09.2023 r.	Warszawa	udział w Forum Miasteczek Polskich
3	10-11-12-13.10.2023 r.	Katowice	XX Samorządowe Forum Kapitału i Finansów
4	17-19.10.2023 r.	POZNAŃ	Targi Ochrony Środowiska POLECO
5	24.10.2023 r.	Szczecin	Dom Rekolekcyjny św. Józefa - posiedzenie kapituły Zachodniopomorskiego Krzyża Św. Floriana


BURMISTRZ
Andrzej Solwa