

Mieszkowice, 19.10.2023 r.

GN.6845.11.2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia/wynajęcia:

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości: cz. działki nr 55/3, obręb nr 4 m. Mieszkowice, nr KW SZ1Y/00030394/3.
2. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 94 m².
3. Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu: Bi.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: pod działalność usługową (gastronomiczną).
5. Tryb wyłonienie dzierżawcy: tryb bezprzetargowy, na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego.
6. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej do 10. dnia każdego miesiąca: 404,20 zł + obowiązująca aktualnie stawka podatku VAT
7. Okres dzierżawy: czas nieoznaczony.
8. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 19.10.2023 r. do dnia 09.11.2023 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP www.mieszkowice.pl.


BURMISTRZ
Andrzej Salwa