

Mieszkowice, dnia 13.10.2023 r.

GN.6840.236.2023

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ograniczonego przetargu ustnego.

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 389/7 położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, ulica Tadeusza Kościuszki; numer księgi wieczystej SZ1Y/00029708/8;

2) powierzchnia nieruchomości: 0,0139 ha;

3) opis nieruchomości: przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w południowej części Mieszkowic po lewej stronie drogi krajowej jadąc w kierunku Mieszkowic – ul. Kościuszki. Nieruchomość posiada teren płaski, otoczona jest terenami niezabudowanymi, jedynie od strony wschodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i usługowa. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie RIIIb – 0,0131 ha i N-0,0008 ha. Na nieruchomości znajduje się wiatka posadowiona przez dzierżawcę terenu działki nr 389/7. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, zostanie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze przetargu ograniczonego. Działka wraz z działką przyległą posiada dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej i drogi utwardzonej.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MN i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Dla terenu działki zostały ustalone warunki zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej.

5) cena nieruchomości: 15.000,00 zł (do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 – **24.11.2023 r.**

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **13.10.2023 r.** do dnia **03.11.2023 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).