

GN.6840.219.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **30 października 2023 r. o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kłosów gmina Mieszkowice, w działce gruntu nr 200.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb Kłosów, działka nr 200, KW SZ1Y/00042960/9.
2. Powierzchnia nieruchomości – 0,32 ha.
3. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w południowej części nieruchomości przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 885/2) z którą sąsiaduje od strony zachodniej. Od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową. Od strony południowej i wschodniej z terenami niezabudowanymi w części wykorzystywanymi rolniczo. W oddaleniu od wycenianej działki znajdują się obiekty użyteczności publicznej i handlowej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie RV (grunty orne). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki pofałdowany ze spadkiem w kierunku zachodnim, w dużej części zadrzewiona i zakrzaczona. Na nieruchomości w jej zachodniej części zlokalizowana jest piwnica. Działka z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony przeznaczony jest pod projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. **Z uwagi na fakt, że zbywana działka jest działką rolną o pow. 0,32 ha, zbycie jej podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).**
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: -
6. Forma zbycia nieruchomości- **sprzedaż w formie przetargu ustnego, nieograniczonego.**
7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań: 25.08.2023 r.
8. Cena wywoławcza nieruchomości - **71.000,00 zł.**

Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (zwolniona na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT). Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **26 października 2023 r.** wadium w wysokości - **14.200,00 zł**, płatnym w pieniądzu (PLN), na konto: *Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice* Nr 34937010330200047520020002.
10. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (ulega przypadkowi na rzecz Gminy Mieszkowice). Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu.

11. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), **a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (w oryginale) drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;**
- 2) **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (CEiDG lub KRS), właściwych pełnomocnictw (w oryginale), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),
- 3) dowód wpłaty wadium,
- 4) cudzoziemcy mogą wziąć udział w przetargu, jeżeli spełnią warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Mieszkowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Burmistrz Mieszkowic w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie (zawierające: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, nr i seria dowodu tożsamości, nr tel. kontaktowego), że:

1) zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, wszelkimi warunkami przetargu organizowanego przez Burmistrza Mieszkowic oraz obowiązkiem informacyjnym wynikającym z RODO znajdującym się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, które przyjmują bez zastrzeżeń,

2) w przypadku nie wygrania przetargu, proszą o zwrot wpłaconego wadium na konto.

2. w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,

3. sprzedaż działki następuje bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów, wydane go przez Starostę Gryfińskiego,

4. w przypadku braku punktów granicznych, nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic,

5. nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej nieruchomości do zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,

6. nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy,

7. w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów,

8. koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. F. Chopina nr 1 (pokój numer 21-II piętro) tel. 91 4666903.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z panującymi w danej sytuacji obostrzeniami, związanymi z pandemią COVID-19.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego : [Obowiązek informacyjny - sprzedaż mienia komunalnego - BIP Gmina Mieszkowice](#)