

Mieszkowice, dnia 30.08.2023 r.

GN.7125.238.2023

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 170/1 położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, ulica Jana Pawła II 17; numer księgi wieczystej SZ1Y/ [REDAKCYJNA] / [REDAKCYJNA];

2) powierzchnia nieruchomości: 0,1075 ha;

3) opis nieruchomości:

- numer lokalu mieszkalnego - 3;

- powierzchnia użytkowa lokalu – 38,94 m²;

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 12,32 m² (w tym: piwnica o powierzchni 2,11 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,21 m²);

- udział w działce gruntu do 1453/10000 części;

Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 67 decyzją KI 5-0/49/55 z dnia 29 października 1955 r.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MNU i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług;

5) cena nieruchomości: 111.164,50 zł (w tym cena rynkowa nieruchomości lokalowej 109.700,00 zł, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.464,50 zł);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż na rzecz najemcy;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **11.10.2023 r.** Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **30.08.2023 r.** do dnia **20.09.2023 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).