

Mieszkowice, dnia 30.08.2023 r.

GN.7125.236.2023

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 64 położona w obrębie nr 2 miasta Mieszkowice, ulica Chojeńska 15; numer księgi wieczystej SZ1Y/ [REDAKTED];

2) powierzchnia nieruchomości: 0,1192 ha;

3) opis nieruchomości:

- numer lokalu mieszkalnego - 4;

- powierzchnia użytkowa lokalu – 44,80 m²;

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 19,57 m² (w tym: piwnica o powierzchni 19,57 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ...-...m²);

- udział w działce gruntu do 2201/10000 części;

Na działce nr 64 ustanowiona jest nieodpłatna i na czas określony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz korzystanie z szamba na działce nr 64 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 121.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MN i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług;

5) cena nieruchomości: 126.103,00 zł (w tym cena rynkowa nieruchomości lokalowej 124.700,00 zł, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.403,00 zł);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż na rzecz najemcy;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **11.10.2023 r.**

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **30.08.2023 r.** do dnia **20.09.2023 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).