

ZARZĄDZENIE NR 45/2023

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia na cele składowe:

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,20 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,11 m²

położone w działce nr 276, obręb nr 4 miasta Mieszkowice w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem B, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00063865/6.

§2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

1. Tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, umowa do 3 lat;

2. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej:

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,20 m² – 14,26 zł + obowiązująca stawka podatku VAT;
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,11 m² – 18,65 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

3. Zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez

wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

mgr Gabriela Kotowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA