

Sprawozdanie

z działalności międzysesyjnej Burmistrza Mieszkowic w okresie
od 19 kwietnia 2023 r. do 13 czerwca 2023 r.

**W okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu
wykonawczego gminy wydałem zarządzenia w sprawie:**

1/ oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice:

na ogrody działkowe

- część działki nr 358 o pow. 1250 m² obręb nr 4 miasta Mieszkowice,
- działka nr 690 o pow. 1400 m² obręb Stare Łysogórki,

na inne cele (postojowe)

- część działki nr 61 o pow. 30 m² obręb nr 2 miasta Mieszkowice,

2/ ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego na terenie Gminy Mieszkowice w 2023 roku,

3/ ustalenia i przekazania podległym jednostkom organizacyjnym gminy szczegółowej informacji o zmianach w planach finansowych wydatków zawartych w Uchwale nr XL/331/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 rok,

4/ zmian budżetu gminy oraz zmian w planach finansowych na rok 2023 Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz jednostek organizacyjnych gminy – 6 zarządzeń,

5/ zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieszkowice, lokal nr 17, przy ul. Jana Pawła II, w działce gruntu 170/1, obręb nr 4 miasta Mieszkowice, o pow. 0,1075 ha

6/ powołania Komisji Konkursowej do opiniowania złożonych ofert o realizację w 2023 roku zadania publicznego na terenie Gminy Mieszkowice,

7/ zlecenia w formie wsparcia organizacji pozarządowych realizacji w 2023 roku zadania publicznego na terenie Gminy Mieszkowice w zakresie wspomagania działalności służącej propagowaniu trzeźwości i rozwiązywaniu problemów alkoholowych,

8/ oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, działkę nr 308 o pow. 2200 m² obręb Stare Łysogórki, przeznaczoną na ogrody działkowe i przydomowe, rolne i inne cele.

Ponadto wystąpiłem do Rady Miejskiej w Mieszkowicach z inicjatywą podjęcia uchwał rady w sprawie:

1/ zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 r.,

2/udzielenia dotacji celowej dla Województwa Zachodniopomorskiego.

3/ przyjęcia raportu z wykonania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Mieszkowice w roku 2022:

4/ udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Mieszkowicach w ramach projektu „Ekostrażak”,

5/ udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczych Straży Pożarnych w Mieszkowicach, Starych Łysogórkach, Zielinie i Troszynie w ramach wsparcia udzielonego jednostkom OSP z budżetu państwa,

6/ udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Mieszkowicach w ramach grantu pozyskanego z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego,

7/ udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczych Straży Pożarnych w Goszkowie i Troszynie w ramach projektu „Mały Strażak”,

8/ udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczych Straży Pożarnych w Mieszkowicach, Goszkowie i Troszynie w ramach wsparcia udzielonego Młodzieżowym Drużynom Pożarniczym OSP z budżetu państwa,

9/ określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego,

10/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas określony, dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy,

11/ ustalenia zasad nieodpłatnego nabywania nieruchomości gruntowych stanowiących drogi na własność Gminy Mieszkowice.

W ramach bieżącej działalności:

1/ odpowiadając na zgłoszenia mieszkańców o zamiarze usunięcia drzew, przeprowadzono 2 oględziny drzew,

2/ skierowano 3 wnioski do Starosty Gryfińskiego o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew z terenów komunalnych położonych w obrębie Kurzycko (działka nr 181), w obrębie Czelin (działka nr 364/45 i 364/48), w obrębie Kłosów (działka nr 885/2).

3/ 02.03.2023 r. ogłoszono trzeci przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 308 obręb Stare Łysogórki o pow. 0,22 ha w dniu 26 kwietnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu).

4/ 30.05.2023 r. zawarto ugodę dotyczącą rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Mieszkowice z tytułu zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

5/ decyzją :

- z dnia 07.06.2023 r. zatwierdzony został podział działki nr 55/1 obręb 4 miasta Mieszkowice,

6/ postanowieniem:

- z dnia 18 kwietnia 2023 r. zatwierdzony został wstępny projekt podziału działki nr 389/4 obręb 4 miasta Mieszkowice,

- z dnia 25 kwietnia 2023 r. zatwierdzony został wstępny projekt podziału działki nr 20/5 obręb Zielin gmina Mieszkowice,

7/ wydano 3 decyzje zmieniające zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży – Punkt sprzedaży w Mieszkowicach,

8/ wydano 1 zezwolenie jednorazowe na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa,

9/ zawarto umowy najmu na świetlice:

- Kłosów – 3 umowy,

- Wierzchlas – 1 umowa,

- Czelin – 2 umowy,

- Kamionka – 1 umowa,

- Sitno – 3 umowy,
- Kurzycko – 1 umowa,

10/ zawarto umowy dzierżawy/najmu na następujące nieruchomości:

- przeznaczone pod ogrody działkowe:
 - dz. nr 609, obr. Stare Łysogórki, o pow. 1400 m²,
 - cz. dz. nr 358, obr. nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 1250 m²,
- przeznaczone na inne cele:
 - cz. dz. nr 61, obr. nr 2 m. Mieszkowice, o pow. 30 m²,
- przeznaczone na cele rolne:
 - dz. nr 334/1, obręb Czelin, o pow. 4,61 ha,

11/ zawarto umowę na wykonanie usługi pn. przegląd budowlany okresowy

- roczny budynków zarządzanych przez Gminę Mieszkowice,

12/ zlecono:

- usunięcie awarii – wymiana instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej wewnętrznej w lokalu komunalnym nr 3 przy ul. 11 Listopada 11 w Mieszkowicach,
- usunięcie awarii instalacji elektrycznej w lokalu komunalnym nr 4 przy ul. Chojeńskiej w Mieszkowicach,
- konserwację gaśnic oraz zakup nowych gaśnic do świetlic wiejskich na terenie gminy,
- naprawę uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej zasilającej w budynku komunalnym nr 5 przy ul. Zaulek Wileński w Mieszkowicach,
- naprawę rury spustowej w budynku Przychodni Zdrowia ul. K. J. Poniatowskiego 15 w Mieszkowicach,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu komunalnego przy ul. Chojeńskiej 15/4,
- wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

13/ przedłużono nabór na termomodernizację budynków mieszkalnych do 17 lipca 2023 roku. Nabór realizowany w ramach projektu pn.: „Zachodniopomorski Program Antysmogowy w Gminie Mieszkowice – termomodernizacja budynków mieszkalnych w celu ograniczenia emisji

zanieczyszczeń powietrza” w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 – *działanie 2.15 Termomodernizacja budynków jednorodzinnych – Zachodniopomorski Program Antysmogowy*,

14/ otrzymano dofinansowanie w kwocie 40 000 zł od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na remont murów. Zrezygnowaliśmy z dofinansowania, ponieważ wnioskowaliśmy o 80 000 zł,

15/ otrzymano dofinansowanie w kwocie 44 000 zł na renowację murów z MKiDN. Zrezygnowaliśmy z dofinansowania ponieważ wnioskowaliśmy o kwotę 79 484,26,

16/ program „Remiza” 2023– WFOŚiGW w Szczecinie „Montaż paneli fotowoltaicznych dla jednostki OSP Troszyn” Kwota dofinansowania – 40 000. Nasz wkład – 4 500,

17/ program „Remiza” 2023– WFOŚiGW w Szczecinie „Panele fotowoltaiczne dla jednostki OSP Kłósów”. Kwota dofinansowania – 40 000. Nasz wkład – 4 500,

18/ granty Osiedlowe 2023 - „Wesołe Osiedle – modernizacja placu zabaw dla Osiedla Mieszkowice”. Wnioskowana kwota grantu - 15 000. Nasz wkład – 10 000,

19/ fundacja BGK Program „Moja Mała Ojczyzna” - „Sensoryczny plac zabaw – Moja Mała Ojczyzna Mieszkowice”. Kwota dofinansowania – 38 991,

20/ zgłoszono wieś Stare Łysogórki do konkursu „Piękna Zachodniopomorska Wieś 2023”.

21/ 13 maja b.r. odbyła się Nadodrzańska Noc Muzeum w ramach której można było odwiedzić muzeum w Starych Łysogórkach, Cedyni i Moryniu. Zadanie było finansowane ze środków Starostwa Powiatowego w Gryfinie, oraz przez Bank Spółdzielczy w Chojnie.

22/ trwają zadania, związane z:

- budową boisk szkolnych przy ul. Techników w Mieszkowicach. Termin realizacji zadania do dnia 30.06.2023 r.
- opracowaniem dokumentacji na budowę głównego miejskiego kolektora ciśnieniowego ścieków sanitarnych pomiędzy tłocznia ścieków ul. Kościuszki, a oczyszczalnią ścieków ul. Polna w m. Mieszkowice – etap

II. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2023 r. wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;

- opracowaniem aktualizacji dokumentacji projektowej, dotyczącej budowy ścieżki rowerowej Mieszkowice-Wierzchlas w zakresie zbliżenia do drogi krajowej nr 31. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2023 r., wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- przebudową dróg gminnych w miejscowości Ranowo, Zielin. Termin realizacji zadania do dnia 26.07.2023 r.

23/ podpisano umowę na zadania:

- opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Mieszkowice-Gozdowice*. Termin realizacji zadania do 31.07.2023 r.
- wykonywanie prac, związanych z utrzymaniem grobów i cmentarza wojennego poprzez stałą konserwację kwater i alejek oraz remonty grobów i naprawę wszelkich urządzeń na mogiłach, kwaterach i na cmentarzu wojennym Siekierki. Termin realizacji zadania do 31.12.2023 r.
- utrzymanie czystości i porządku w mieście Mieszkowice na wszystkich ulicach placach i chodnikach zaliczanych do kategorii dróg powiatowych. Termin realizacji zadania do 31.03.2024 r.

24/ wyłoniono Wykonawcę i podpisano umowę na zadanie: „Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Mieszkowicach na cele rekreacji i wypoczynku”. Termin realizacji zadania do dnia 10.10.2023 r. Dodatkowo informuję, że podpisano umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego na przedmiotowe zadanie.

25/ ogłoszono przetarg, wybrano Wykonawcę i podpisano umowę na zadanie: Dokończenie przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola samorządowego w Mieszkowicach. Termin realizacji zadania do dnia 05.12.2023 r.

26/ zlecono zadania:

- wymiana wraz z uruchomieniem 31 sztuk zegarów na terenie gminy Mieszkowice. Termin realizacji zadania do dnia 30.09.2023 r.
- wykonanie operatu wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla budowy studni chłonnej w okolicach posesji nr 28 w m. Kłósów. Termin realizacji zadania do dnia 31.12.2023 r.

27/ zakończono i odebrano zadania:

- zagospodarowanie terenu wokół budynku gospodarczo-garażowego OSP Goszków zlokalizowanego na działce 105, obręb Goszków;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej

w m. Goszków;

- przebudowę dróg gminnych w miejscowości Kłosów, Sitno;
- zakup i dostawa komputerów przenośnych wraz z oprogramowaniem w ramach programu Cyfrowa Gmina;
- wykonanie inwentaryzacji na potrzeby ekspertyzy ppoż. wraz z przerysowaniem I i II piętra budynku Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, celem realizacji nakazów w decyzji nr PZ.5580.18.10.2017 z dnia 17.04.2018 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie;
- przebudowa obiektu stacji transformatorowej na oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach przy ul. Polnej.

28/ udzielono pomocy weterynaryjnej dwóm bezdomnym kotom w Mieszkowicach. Przekazano do schroniska 1 bezdomnego psa z miejscowości Sitno.

29/ podpisano Porozumienie z Powiatowym Urzędem Pracy w sprawie organizacji prac społecznie-użytecznych. W ramach Porozumienia prace społecznie-użyteczne wykonuje 10 osób.

30/ złożono wnioski i trwają procedury administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegających na:

- budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 187 obręb Mieszkowice 3, gmina Mieszkowice;
- budowie elektrociepłowni 0,499MW na działce nr 837/2 obręb Kłosów, gmina Mieszkowice;
- budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki o nr ewid. 839 obręb Kłosów, gmina Mieszkowice;
- budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 15/9 obręb Mieszkowice 3, gmina Mieszkowice;
- przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu handlowego na salon fryzjerski na działce o nr ewid. 254 obręb Mieszkowice 4, gmina Mieszkowice;
- budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 180/1 obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice;
- przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz

z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 4/3 w obrębie Wierzchlas, gmina Mieszkowice;

- budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ewid. 3/25 obręb Sitno, gmina Mieszkowice;
- budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 329/8 obręb Troszyn, gmina Mieszkowice;
- budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ewid. 722/1 obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
- budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 191/2, obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
- budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 812/2, 898, 748/1, obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
- budowie wiaty o konstrukcji drewnianej na działkach o nr ewid. 389/4, 450, obręb Mieszkowice 4.

31/ złożono wnioszek i trwają procedury administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie instalacji radiokomunikacyjnych wraz z antenowymi konstrukcjami wsporczymi, osprzętem i urządzeniami zasilającymi o nr BT42983, na działce o nr ewid. 225 obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice.

32/ wydano:

- 4 decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:
 - budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 307 obręb Kłósów, gmina Mieszkowice;
 - budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 189/1 obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
 - zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego i towarzyszącej zabudowy na funkcję zabudowy zagrodowej na działce o nr ewid. 314/4 obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
 - budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 336/2 obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
- 21 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

33/ na bieżąco realizowane są zadania w ramach funduszu sołeckiego w roku 2023, m.in.:

- remont kuchni w świetlicy wiejskiej w Kurzycku;
- naprawa dróg gminnych w sołectwie Plany;
- zorganizowano festyny z okazji Dnia Dziecka w miejscowościach Gozdowice i Czelin.

34/ 22.04.2023 r. rozpoczął kursowanie prom w Gozdowicach.

Wyjazdy służbowe w okresie międzysesyjnym

Lp.	Data wyjazdu	Miejscowość	W celu
1	21.04.2023 r.	Szczecin	5 Pułk Inżynieryjny - Udział w Uroczystościach z okazji Święta Wojsk Inżynieryjnych
2	23-27.04.2023 r.	Katowice	XV Europejski Kongres Gospodarczy
3	28.04.2023 r.	Chojna	uroczyste podpisanie Porozumienia określającego zasady współpracy przy programowaniu i wdrażaniu przez jednostki samorządu terytorialnego Innych Instrumentów dla Partnerstwa Powiatu Gryfińskiego
4	09.05.2023 r.	Szczecin	posiedzenie Kapituły
5	12.05.2023 r.	Szczecin	IMPREZA INTEGRACYJNA – Placówka Straży Granicznej
6	15.05.2023 r.	Gryfino	zebranie zarządu DIROW
7	21.05.2023 r.	Gryfino	25-lecie AQUAPARK LAGUNA
8	19.05.2023 r.	SZCZECIN	SPOTKANIE Z WOJEWODĄ
9	26.05.2023 r.	SZCZECIN	5 Pułk Inżynieryjny - Święto Pułku
10	22-25.05.2023 r. Trasa: Mieszkowice —	Warszawa	XVI Ogólnopolska Konferencja BGK dla JST

	Mieszkowice		
11	28.05.2023 r.	Trzcińsko-Zdrój	zawody wędkarskie
12	30.05.2023	Szczecin	odbiór medali
13	31.05.2023 r.	Chojna	Walne Zebranie Członków DIROW
14	05-06.06.2023 r.	Siemczyno	Konwent Wójtów i Burmistrzów
15	09.06.2023 r.	Szczecin	spotkanie z Wojewodą