

Mieszkowice, dnia 07.06.2023 r.

GN.6840.225.2023

### WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 364/36 położona w obrębie Czelin gmina Mieszkowice, numer księgi wieczystej SZ1Y/00041289/4;

2) powierzchnia nieruchomości: 0,0254 ha;

3) opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej hydroforni, zlokalizowana jest w zachodniej części wsi. Od strony zachodniej sąsiaduje z terenami niezabudowanymi porośniętymi drzewami liściastymi o dużym spadku w kierunku rzeki Odry, od strony południowej i wschodniej z terenami związanymi z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych. W dużym oddaleniu znajdują się obiekty użyteczności publicznej i kulturalno-handlowe. Dojazd do nieruchomości od strony północnej drogą nieutwardzoną. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie Bi (inne tereny zabudowane). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Działka z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem RU i przeznaczony pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług;

5) cena nieruchomości: 20.000,00 zł (do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **19.07.2023 r.**

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **07.06.2023 r.** do dnia **28.06.2023 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).

BURMISTRZ  
  
Andrzej Salwa