

ZARZĄDZENIE NR 63/2023

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 6 czerwca 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do wydzierżawienia działkę nr 308 o powierzchni 2200 m², położoną w obrębie Stare Łysogórki, w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem RIVb, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00042186/9, przeznaczoną na następujące cele:
- pod ogrody działkowe i przydomowe – 1395 m²,
 - na inne cele – 60 m²,
 - na cele rolne – 745 m².
- § 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:
- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, umowa na 3 lata,
 - 2) okres zawarcia umowy dzierżawy – 3 lata;
 - 3) wysokość stawki czynszu:
 - pod ogrody działkowe i przydomowe, w skali rocznej do 31 marca każdego roku – **279,00 zł**,
 - na inne cele, w skali miesięcznej do 10. dnia każdego miesiąca – **22,80 zł + obowiązująca aktualnie stawka podatku VAT**,
 - na cele rolne, w skali rocznej do 31 marca każdego roku – **14,74 zł**,
 - 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.
- § 3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Salwa