

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości: działka nr 308, obręb Stare Łysogórki, nr KW SZ1Y/00042186/9.
2. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 0,22 ha.
3. Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu: RIVb.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - pod ogrody przydomowe i działkowe - 1395 m<sup>2</sup>,
  - na inne cele - 60 m<sup>2</sup>,
  - na cele rolne - 745 m<sup>2</sup>,
5. Tryb wyłonienia dzierżawcy: tryb bezprzetargowy, umowa na 3 lata.
6. Wysokość stawki czynszu
  - pod ogrody przydomowe i działkowe, w skali rocznej do 31 marca każdego roku – 279,00 zł,
  - na inne cele, w skali miesięcznej do 10. dnia każdego miesiąca - 22,80 zł + obowiązująca aktualnie stawka podatku VAT,
  - na cele rolne, w skali rocznej do 31 marca każdego roku - 14,74 zł.
7. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 06.06.2023 r. do dnia 27.06.2023 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP [www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl).

BURMISTRZ

Andrzej Salwa