

Sprawozdanie

z działalności międzysesyjnej Burmistrza Mieszkowic w okresie
od 22 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r.

W okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy wydałem zarządzenia w sprawie:

1/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice,

- działkę nr 364/36 o powierzchni 0,0254 ha obręb Czelin Gmina Mieszkowice,
- działkę nr 200 o powierzchni 0,32 ha obręb Kłosów Gmina Mieszkowice,
- lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przy ul. Chojeńskiej, działka gruntu nr 64 obręb 2 miasta Mieszkowice o pow. 0,1192 (lokal nr 4),

2/ ustalenia i przekazania podległym jednostkom organizacyjnym gminy szczegółowej informacji o zmianach w planach finansowych wydatków zawartych w Uchwale nr XXXIX/325/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 rok,

3/ ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Młodych Ekologów w Czelinie,

4/ ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Troszynie,

5/ upoważnienia specjalisty pracy socjalnej Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieszkowicach do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących refundacji podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych w gospodarstwach domowych,

6/ wdrożenia procedury związanej ze zbyciem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieszkowice, obręb nr 4 miasta Mieszkowice w działce nr 389/4 o powierzchni 0,7226.

Ponadto wystąpiłem do Rady Miejskiej w Mieszkowicach z inicjatywą podjęcia uchwał rady w sprawie:

1/ zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 r.,

2/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieszkowice na lata 2023-2032,

3/ sprawozdania z realizacji „Programu współpracy z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2022 r.”,

4/ zmieniająca uchwałę Nr XII/116/2020 z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mieszkowice,

5/ określenia górnych stawek opłat opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbiór osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Mieszkowice,

6/ wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty,

7/ wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej na własność Gminy Mieszkowice,

8/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

9/ wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Mieszkowice,

10/ porozumienia dot. powierzenia Gminie Mieszkowice zadań zarządcy dróg powiatowych na terenie miasta Mieszkowice.

W ramach bieżącej działalności:

1/ W dniu 4 kwietnia Wojewoda Zachodniopomorski przekazał Gminie Mieszkowice Umowę na dofinansowanie programu „Posiłek w szkole i w domu”. Dotacja w wysokości 100 tys złotych przeznaczona jest przede wszystkim na zakup posiłków i produktów żywnościowych dla dzieci i rodzin, które potrzebują wsparcia tj.; dzieci do czasu podjęcia nauki w szkole podstawowej, dzieci do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej lub szkoły ponadgimnazjalnej, osoby starsze, chore i niepełnosprawne,

2/ w dniu 5 kwietnia została zawarta umowa w Powiatowym Urzędzie Pracy w Gryfinie dotycząca środków z Krajowego Funduszu Szkoleniowego na wsparcie kształcenia ustawicznego pracowników. Na szkolenie swoich pracowników Urząd Miejski w Mieszkowicach, po wcześniejszym złożeniu wniosku, uzyskał dotację w wysokości 20 670,40 złotych w zakresie: MS Office - Word, Excel,

PowerPoint z uwzględnieniem dostępności zgodnie z WCAG 2.1; Postępowanie administracyjne w praktyce; Cyberbezpieczeństwo w specyfice pracy administracji publicznej,

3/ odpowiadając na zgłoszenia mieszkańców o zamiarze usunięcia drzew, przeprowadzono 2 oględziny drzew,

4/ zawarto akty notarialne dotyczące zbycia:

- lokalu nr 1 w budynku przy ul. 11 Listopada 10 (23.03.2023 r.),
- dz. nr 392/1 o pow. 4 miasta Mieszkowice (24.03.2023 r.),
- dz. nr 37 o pow. 0,22 ha obręb Czelin (04.04.2023 r.),

5/ wydano 1 zawiadomienie o ustaleniu numeru porządkowego budynku,

6/ w dniu 20.03.2023 r. została zawarta umowa najmu na lokal użytkowy położony w działce 445 obręb 4 Mieszkowice, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej,

7/ w dniu 24.03.2023 r. została zawarta umowa najmu socjalnego na lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 2 przy ul. Adama Mickiewicza w Mieszkowicach,

8/ w dniu 01.04.2023 r. została zawarta umowa najmu komunalnego na lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 44 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Mieszkowicach,

9/ w dniu 11.04.2023 r. została zawarta umowa najmu na lokal użytkowy położony w działce nr 118/3 obręb 2 Mieszkowice, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń rehabilitacyjnych,

10/ zawarto umowy dzierżawy/najmu na następujące nieruchomości: przeznaczone pod ogrody działkowe:

- cz. dz. nr 1189, obr. nr 5 m. Mieszkowice, o pow. 132 m²,
- cz. dz. nr 313, obr. nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 852 m²,
- cz. dz. nr 140, obr. nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 700 m²,
- cz. dz. nr 49, obr. nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 1700 m²,

przeznaczone na cele rolne:

- cz. dz. nr 44, obr. nr 2 m. Mieszkowice, o pow. 0,0880 ha,
 - dz. nr 41, obr. nr 2 m. Mieszkowice, o pow. 0,1063 ha,
 - dz. nr 701, obr. Stare Łysogórki, o pow. 0,61 ha,
- na cele ustawienia namiotu cyrkowego, cz. dz. nr 128, przy ul. Ogrodowej,

11/ dnia 03.04.2023 r. odbył się przetarg na dzierżawę działki nr 334/1, położonej w obr. Czelin o pow. 4,61 ha, przeznaczonej na cele rolne. Przetarg został zakończony wynikiem pozytywnym. Kwota czynszu dzierżawnego osiągnięta w wyniku przetargu wynosi 1550,00 zł w skali rocznej,

12/ zawarte umowy najmu świetlicy:

- Zielin - 1 umowa,
- Troszyn - 1 umowa,
- Kłosów - 2 umowy,
- Wierzchlas - 1 umowa,
- Czelin - 1 umowa,
- Goszków - 2 umowy,
- Kamionka - 1 umowa,
- Sitno - 2 umowy,

13. wydano 3 decyzje wygaszające zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży - Sklep spożywczo-przemysłowy w Mieszkowicach 12. Zawarto aneks do umowy dot. świadczenia usług terapeutycznych dla osób uzależnionych, współuzależnionych oraz DDA z Gminy Mieszkowice z psychoterapeutą ds. uzależnień na rok 2023,

14/ Zawarto umowy:

- w dniu 24 marca 2023 r. na wykonanie remontu szatni sportowej i remontu świetlicy wiejskiej w Zielinie,
- w dniu 27 marca 2023 r. z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Chojnie na rok 2023 r. Na podstawie zatwierdzonego planu i budżetu, RZSW w Chojnie wykona na terenie spółki wodnej Mieszko roboty melioracyjne na kwotę 18 000,00 zł,
- w dniu 05 kwietnia 2023 r. na podział działki nr 389/4 obr. 4 miasta Mieszkowice,

15/ zlecono:

- cięcia pielęgnacyjne drzew z terenów komunalnych, (obręb 4 miasta Mieszkowice, Troszyn),
- wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
- opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia niezbędnej w procedurze uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 161 obręb 1 miasta Mieszkowice,
- usunięcie awarii - wymiana instalacji ogrzewania ciepłej wody w lokalu komunalnym nr 1 przy ul. Jana Pawła II 48 w Mieszkowicach,

- wymianę uszkodzonych opraw liniowych świetłówkowych na adekwatne LED
- 5 szt. (kuchnia, sala główna), lokalizację i usunięcie awarii w instalacji elektrycznej - obwód oświetleniowy (kuchnia), przegląd instalacji elektrycznej - obwód oświetleniowy (kuchnia) oraz wymianę uszkodzonego gniazda 230 V (sala główna) w świetlicy wiejskiej w Kamionce,

16/ trwają zadania, związane z:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Goszków. Termin realizacji zadania do dnia 31.05.2023 r.
- budowę boisk szkolnych przy ul. Techników w Mieszkowicach. Termin realizacji zadania do dnia 30.06.2023 r.
- opracowaniem dokumentacji na budowę głównego miejskiego kolektora ciśnieniowego ścieków sanitarnych pomiędzy tłocznią ścieków ul. Kościuszki, a oczyszczalnią ścieków ul. Polna w m. Mieszkowice – etap II. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2023 r. wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- opracowaniem aktualizacji dokumentacji projektowej, dotyczącej budowy ścieżki rowerowej Mieszkowice-Wierzchlas w zakresie zbliżenia do drogi krajowej nr 31. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2023 r., wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku gospodarczo-garażowego OSP Goszków zlokalizowanego na działce 105, obręb Goszków. Termin realizacji zadania przedłużony do dnia 31.05.2023 r.
- przebudowę dróg gminnych w miejscowości Kłosów, Sitno, Ranowo, Zielin. Termin realizacji zadań do dnia 26.07.2023 r.,

17/ ogłoszono przetarg na zadanie: „Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Mieszkowicach na cele rekreacji i wypoczynku”. Otwarcie ofert w dniu 21.04.2023 r.,

18/ wyłoniono Wykonawcę i podpisano umowę na zadanie: Zakup i dostawa komputerów przenośnych wraz z oprogramowaniem w ramach programu Cyfrowa Gmina,

19/ zakończono i odebrano zadanie, związane z przebudową studni kanalizacyjnej na rurociągu przesyłowym kanalizacji Kurzycko – Mieszkowice zlokalizowanej przy ul. Kusocińskiego w Mieszkowicach,

20/ oddano do adopcji 1 kota, znajdującego się w schronisku. Adopcji dokonała mieszkanka Mieszkowic. Aktualnie w schronisku znajdują się 4 koty i 3 psy.

21/ wydano:

- 1 decyzję o lokalizację inwestycji celu publicznego;

- 4 decyzje o warunkach zabudowy;
- 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 20 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

22/ na bieżąco realizowane są zadania w ramach funduszu soleckiego w roku 2023,

23/ trwają przygotowania do uruchomienia promu w Gozdowicach.

Wyjazdy służbowe w okresie międzysesyjnym

Lp.	Data wyjazdu	Miejscowość	W celu
1	28.03.2023 r.	Międzyzdroje	Seminarium „Zielone miasto”

BURMISTRZ
Andrzej Salwa