

Sprawozdanie

z działalności międzysesyjnej Burmistrza Mieszkowic w okresie
od 25 stycznia 2023 r. do 21 marca 2023 r.

W okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy wydałem zarządzenia w sprawie:

1/ ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym na rok szkolny 2023/2024 do przedszkola, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz do klas pierwszych szkół podstawowych,

2/ dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w roku 2023,

3/ ustalenia i przekazania podległym jednostkom organizacyjnym gminy szczegółowej informacji o zmianach w planach finansowych wydatków zawartych w Uchwale nr XXXVIII/310/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 rok,

4/zatwierdzenia planu remontów budynków komunalnych i współwłasnościowych na rok 2023,

5/ oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, lokal nr 1A przy ul. Janusza Korczaka w Mieszkowicach, działka nr 118/3 obręb nr 2,

6/ zmian budżetu gminy oraz zmian w planach finansowych na rok 2023 Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz jednostek organizacyjnych gminy – 2 zarządzenia,

7/ aktualizacji stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych,

8/ powołania Komisji Konkursowej do opiniowania złożonych ofert o realizację w 2023 roku zadania publicznego na terenie Gminy Mieszkowice,

9/ oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, działka nr 334/1 o pow. 4,61 ha, obręb Czelin - na cele rolne,

10/ zlecenia w formie wsparcia organizacji pozarządowych realizacji w 2023 roku zadania publicznego na terenie Gminy Mieszkowice w zakresie upowszechniania kultury fizycznej:

- Ludowy Klub Sportowy „Mieszko” w Mieszkowicach,

- Gminny Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Dobrawa” w Mieszkowicach,
- Ludowy Zespół Sportowy „Zjednoczeni” w Kurzycku,
- Ludowy Zespół Sportowy „Zieloni Zielin” w Zielinie

11/ określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości innych niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne należące do gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej,

12/ korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice,

13/ ustalenia wzoru umowy określającej warunki organizacyjno – finansowe oraz program działania Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Mieszkowicach,

14/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, działka nr 308 o pow. 0,22 ha, obręb Stare Łysogórki,

15/ wyznaczenia nauczyciela zastępującego Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Młodych Ekologów w Czelinie,

16/ udzielenia pełnomocnictwa dla nauczyciela zastępującego Dyrektora Szkoły Podstawowej w Czelinie,

17/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, działka nr 135 o pow. 0,0801 ha, obręb nr 3 miasta Mieszkowice,

18/ oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice:

na cele rolne:

- działka nr 701 o pow. 0,61 ha, obręb Stare Łysogórki,
- działka nr 41 o pow. 0,1063 ha, obręb nr 2 miasta Mieszkowice,

ogrody działkowe:

- część działki nr 1186/18 o pow. 600 m², obręb nr 5 miasta Mieszkowice,
- część działki nr 313 o pow. 852 m², obręb nr 4 miasta Mieszkowice,
- część działki nr 140 o pow. 700 m², obręb nr 4 miasta Mieszkowice,
- część działki nr 49 o pow. 1700 m², obręb nr 4 miasta Mieszkowice,
- część działki nr 1186 o pow. 132 m², obręb nr 5 miasta Mieszkowice.

19/ zasad udostępniania terenu oraz obiektów stanowiących własność Gminy Mieszkowice dla celów reklamowych i informacyjnych,

20/ oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice.

Ponadto wystąpiłem do Rady Miejskiej w Mieszkowicach z inicjatywą podjęcia uchwał rady w sprawie:

1/ zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 r.

2/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieszkowice na lata 2022-2033,

3/ przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Mieszkowice w roku 2023”,

4/ określenia górnych stawek opłat opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbiór osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Mieszkowice,

5/ przyjęcia do realizacji zadania publicznego z zakresu właściwości Województwa Zachodniopomorskiego pn. „Budowa drogi rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 126 na odcinku Mieszkowice-Gozdowice”,

6/ wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Mieszkowice do współpracy w ramach Partnerstwa Powiatu Gryfińskiego,

7/ ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu pożarniczym.

W ramach bieżącej działalności:

1/ 02.03.2023 r. ogłoszono trzeci przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 308 obręb Stare Łysogórki o pow. 0,22 ha. Cena wywoławcza 64.000,00 zł. Termin przetargu – 26 kwietnia 2023 r.,

2/ 05.01.2023 r. ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – dz. nr 392/1 obręb 4 m. Mieszkowice (cena wywoławcza 52.000,00 zł) zakończył się wynikiem pozytywnym. Osiągnięta w przetargu cena to 52.520,00 zł.,

3/ odpowiadając na zgłoszenia mieszkańców o zamiarze usunięcia drzew, przeprowadzono 3 oględziny drzew,

4/ skierowano wniosek do Starosty Gryfińskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenów komunalnych położonych w obrębie 3 Mieszkowice z terenu działki nr 47/2, w obrębie 1 Mieszkowice z działki nr 1229, w obrębie Stare Łysogórki z działki nr 691/2,

5/ decyzją:

- z dnia 15.02.2023 r. zatwierdzony został podział działki nr 190/2 obręb 3 miasta Mieszkowice,

- z dnia 08.03.2023 r. zatwierdzony został podział działki nr 245/3 obręb Zielin gmina Mieszkowice,

- z dnia 10.03.2023 r. zatwierdzony został podział działki nr 122 obręb Czelin gmina Mieszkowice,

6/ postanowieniem:

- z dnia 28.02.2023 r. zatwierdzony został wstępny projekt podziału działki nr 219/1 obręb 1 miasta Mieszkowice,

- z dnia 13.03.2023 r. zatwierdzony został wstępny projekt podziału działki nr 55/1 obręb 4 miasta Mieszkowice.

7/ wydano 6 zawiadomień o ustaleniu numeru porządkowego budynku.

8. zawarte umowy najmu świetlicy:

- Czelin – 1 umowa,

- Goszków - 2 umowy,

- Kamionka – 1 umowa,

- Sitno - 2 umowy,

- Troszyn – 3 umowy,

- Kłósów – 2 umowy.

9/ 20.03.2023 r. zawarto umowę najmu na lokal użytkowy położony w działce 445 obręb 4 Mieszkowice,

10/ wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla punktu sklep spożywczo-przemysłowy w Mieszkowicach,

11/ aktualizowano stawki czynszów za najem i dzierżawę nieruchomości komunalnych,

12/ 24.01.2023 r. odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

13/ zlecono usługę przeprowadzenia warsztatów profilaktycznych dla uczniów SP w Mieszkowicach, SP w Troszynie i SP w Czelinie.

14/ zawarto umowy:

- w dniu 14.03.2023 r. na naprawę instalacji elektrycznej w świetlicy wiejskiej w Kamionce,
- w dniu 08.02.2023 r. na remont w świetlicy wiejskiej w Zielinie – malowanie kasetonów, ścian, cyklinowanie podłogi w sali głównej i na scenie oraz malowanie ścian w korytarzach.
- w dniu 16.02.2023 r. na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Adama Mickiewicza nr 2,

15/ zlecono:

- wycinkę drzew z terenów komunalnych, dla których wydane zostały decyzje Starosty Gryfińskiego (obręb 1 miasta Mieszkowice i Zielin),
- wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów,
- montaż piecyka grzewczego w lokalu komunalnym nr 4 w budynku 69 w Czelinie.

16/ 27 lutego 2023 r. ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 334/1, położonej w obrębie Czelin, o pow. 4,61 ha, przeznaczonej na cele rolne. Przetarg odbędzie się dnia 03.04.2023 r., cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w skali rocznej: 264,62 zł,

17/ złożono wniosek do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w GEZ położonym na obszarze Województwa Zachodniopomorskiego na zadanie pn.: „Renowacja XIII-XIV wiecznych murów obronnych w Mieszkowicach na odcinku od 439,43 m do 449,43 m przy ul. Granicznej w Mieszkowicach” na

kwotę dofinansowania 80 000 zł. Wartość inwestycji 161 428,98 zł. Wniosek o udzielenie dotacji,

18/ 3 lutego odbyły się uroczystości upamiętniające 18. Rocznicę odsłonięcia obelisku pamiątkowego na terenie Cmentarza komunalnego w Mieszkowicach,

19/ otrzymano zgodę na zmianę inwestycji pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach” na wykonanie ścieżki rowerowej na trasie Mieszkowice- Gozdowice. Z uwagi na zbyt wysoki koszt rozbudowy oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach gmina wystąpiła o zmianę inwestycji. Uzyskano pozytywną odpowiedź. Obecnie trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu,

20/ złożono wniosek w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zadanie pn.: ” Roboty budowlane w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Sienkiewicza 56 w Mieszkowicach”. Wartość zadania 3.570.000,00 zł, dofinansowanie 3.495.000,00 zł,

21/ złożono wniosek pn.: „Polepszenie życia mieszkańców poprzez montaż lamp solarnych i elementów małej infrastruktury technicznej przy ścieżce pieszo- rowerowej w Mieszkowicach” na operacje w ramach poddziałania 19.2 „wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014- 2020. Wartość projektu 108 000 zł, dofinansowanie 68 720,00 zł,

22/ Złożono wnioski w ramach grantów sołeckich”

- „oświetlenie dla Sołectwa Plany”. Wartość projektu 19 778,4 zł, dofinansowanie 15 000 zł

- Sołectwo Wierzchlas "Silni mieszkańcy- silne sołectwo". Wartość projektu 17 343 zł, dofinansowanie 15 000 zł

- „Sołectwo Zielin- aktywny Zielin”. Wartość projektu 15 299,99 zł, dofinansowanie 15 000 zł

23/ złożono wnioski na „Sołtysa Roku”- sołtys Goszkowa i sołtys Starych Łysogórek,

24/ otrzymano dofinansowanie do uroczystości forsowania Odry:

- Starostwo Powiatowe w Gryfinie - 7 000 zł

- Urząd ds. Kombatantów i Osób Represjonowanych – 17.000 zł

- Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego- 6 500 zł

25/ złożono wniosek na zadanie pn.: „Remont pokrycia dachowego na budynku szatni sportowej przy Kompleksie Boisk Sportowych „ORLIK” przy ul. Ogrodowej w Mieszkowicach. wartość projektu 50.000 zł, dofinansowanie 25 000 zł,

26/ Trwają zadania, związane z:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Goszków. Termin realizacji zadania do dnia 31.05.2023 r.
- budowę boisk szkolnych przy ul. Techników w Mieszkowicach. Termin realizacji zadania do dnia 30.06.2023 r.
- opracowaniem dokumentacji na budowę głównego miejskiego kolektora ciśnieniowego ścieków sanitarnych pomiędzy tłocznią ścieków ul. Kościuszki, a oczyszczalnią ścieków ul. Polna w m. Mieszkowice – etap II. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2023 r. wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- opracowaniem aktualizacji dokumentacji projektowej, dotyczącej budowy ścieżki rowerowej Mieszkowice-Wierzchlas w zakresie zbliżenia do drogi krajowej nr 31. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2023 r., wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji,

27/ podpisano umowy na zadania:

- a) Ulepszenie nawierzchni dróg gminnych w gminie Mieszkowice
Zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w miejscowości Kłósów, na działce nr ewid. 885/2, obręb Kłósów oraz przebudowę drogi gminnej w miejscowości Sitno, na działkach o nr ewid. 29/2, 29/4 obręb Sitno
- b) Dobre drogi poprawą bezpieczeństwa mieszkańców popegeerowskich wsi w gminie Mieszkowice
Zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w miejscowości Zielin, na działce nr ewid. 873, obręb Zielin oraz przebudowę drogi gminnej w miejscowości Ranowo, na działkach o nr ewid. 346/29, 346/30 obręb Zielin.

Termin realizacji zadań do dnia 26.07.2023 r.

Dodatkowo informuję, że podpisano umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego na powyższe zadania.

- c) wykonanie inwentaryzacji na potrzeby ekspertyzy ppoż. wraz z przerysowaniem I i II piętra budynku Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, celem realizacji nakazów w decyzji nr PZ.5580.18.10.2017 z dnia 17.04.2018 r.

Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie (termin wykonania nakazów do dnia 30.06.2023 r.) Termin realizacji zadania do dnia 14.04.2023 r.

- d) zagospodarowanie terenu wokół budynku gospodarczo-garażowego OSP Goszków zlokalizowanego na działce 105, obręb Goszków. Termin realizacji zadania do dnia 10.04.2023 r.
- e) wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta i gminy Mieszkowice na lata 2023-2026. Termin realizacji zadania do dnia 14.04.2023 r.

28/ podpisano umowy z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. na zadania:

- a) w sprawie utrzymania czystości i porządku w mieście Mieszkowice na wszystkich ulicach, placach i chodnikach - zaliczanych do kategorii dróg gminnych, zgodnie z Regulaminem Utrzymania Czystości, Porządku i Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Gminie Mieszkowice
- b) Eksploatacja, konserwacja i utrzymanie miejskich terenów zielonych na terenie miasta Mieszkowice.

29/ zakończono i odebrano zadania, związane z:

- wykonaniem aktualizacji kosztorysu oraz sporządzeniem nowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na zadanie: Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Mieszkowice-Gozdowice.
- zakupem dwustronnych tablic informacyjnych wraz ze słupkami i obejmami – 9 szt. + znaki drogowe D-40 i D-41 – 4 szt. wraz ze słupkami.

30/ przekazano do schroniska 1 bezdomnego kota pochwyconego w Mieszkowicach.

Przekazano do schroniska 3 bezdomne koty pochwycone w m. Troszyn.

Wysterylizowano 8 bezdomnych kotów.

31/ wydano:

- 1 decyzję o lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 2 decyzje o warunkach zabudowy;
- 2 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 26 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

32/ na bieżąco realizowane są zadania w ramach Funduszu Sołeckiego w roku 2023.

Wyjazdy służbowe w okresie międzysesyjnym

Lp.	Data wyjazdu	Miejscowość	W celu
-----	--------------	-------------	--------

1	26.01.2023 r.	Czepino	Spotkanie Noworoczne
2	30.01.2023 r.	Gryfino	apel z okazji zdania obowiązków Komendanta PPSP w Gryfinie
3	06.02.2023 r.	Szczecin	podpisanie umowy na bieżące utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej
4	09.02.2023 r.	Szczecin	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w/s ulicy Kościuszki NN Najda zakup sprzętu sportowego
5	10.02.2023 r.	Gryfino	Komenda Powiatowa Policji – odejście na emeryturę Komendanta Powiatowej Policji
6	21.02.2023 r.	Gryfino	Komenda Powiatowa Policji – odejście na emeryturę podinsp. Krzysztofa Siudka
7	28.02.2023 r.	Gryfino	Stowarzyszenie DIROW – zebranie Zarządu
8	01.03.2023 r.	Jasienica	posiedzenie kapituły Zachodniopomorskiego Krzyża Św. Floriana – odbiór odznak
9	05-07.03.2023 r.	Mikołajki	VII Europejski Kongres Samorządów
10	09.03.2023 r.	Szczecin	Kuria Metropolitarna -spotkanie z ks. Arcybiskupem w sprawie uroczystości w Starych Łysogórkach
11	17.03.2023 r.	Szczecin	Konferencja „Odnawialne źródła energii szansą zrównoważonego rozwoju regionu”
12	20.03.2023 r.	Gryfino	podsumowanie działalności za 2022 Komendy Państwowej Straży Pożarnej oraz uroczyste przekazanie zakupionych samochodów pożarniczych