

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **3 kwietnia 2023 r. o godzinie 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się **I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Księga wieczysta SZ1Y/00062788/5, obręb Czelin, działka nr 334/1,
2.	Powierzchnia nieruchomości	- 4,61 ha,
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń,
4.	Opis nieruchomości	- w ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie użytku – RV, RVI, N,
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony,
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- na cele rolne,
7.	Terminy poprzednich przetargów	- nie dotyczy,
8.	Wywoławcza stawka czynszu w skali rocznej	- 264,62 zł,
9.	Zasady aktualizacji czynszu	- stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.
9.	Warunki płatności	- do 31 marca każdego roku
10.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 30.03.2023 r. wadium w wysokości 50,00 złotych – płatne gotówką ma konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002 Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy gminy.	
11.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
12.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o nie mniej niż – 3,00 zł.	
13.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21 , II piętro) tel. 91 466 938	
Informacja dodatkowa		
1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: a) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, b) znany jest mu stan nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, 2. Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z przedmiotu dzierżawy bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		

BURMISTRZ

Andrzej Salwa