

UMOWA nr

zawarta w dniu.....r. w Mieszkowicach, pomiędzy:

1. Gminą Mieszkowice

ul. Chopina 1

74 - 505 Mieszkowice

reprezentowaną przez: Burmistrza Mieszkowic - Andrzeja Salwę, zwaną w dalszej części umowy
WŁAŚCICIELEM

a

2. Zajmującym teren

.....

dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/ Pan/Pani.....

.....

zamieszkały/a, ul. _____,legitymujący/a/ się.....seria nr

Wydany przez _____,

Zwaną/nym w dalszej części umowy ZAJMUJĄCYM TEREN

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Właściciel oddaje w czasowe zajęcie Zajmującemu teren nieruchomość gruntową, tj. część
działki stanowiącej własność Gminy Mieszkowice w miejscowości.....,
oznaczonej nr działki.....obręb.....gmina
Mieszkowice, w celu

.....

na powierzchni _____ m² zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik do niniejszej
umowy.

§2

1. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu _____ i będą trwać
_____ dni.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia.....

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO TEREN

§4

1. Zajmujący teren zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 Umowy.
2. Zajmujący teren zobowiązuje się do zwrotu zajmowanej nieruchomości gruntowej w stanie niepogorszonym.
3. Zajmujący teren zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania prac opisanych w § 1 umowy:
 - a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - b) Zobowiązuje się Zajmującego teren do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - c) Zajmujący teren ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót.
 - e) Zajmujący teren w okresie prowadzenia prac odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów.
 - g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - h) Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie.
 - i) Nie później niż w terminie do dnia _____ Zajmujący teren przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Zajmujący teren uprządkuje teren i przekaże protokólnie do Gminy Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina 1, tel. [91)4666900.
4. Zajmujący teren nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Właściciel zobowiązuje się wydać Zajmującemu teren nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac określonych w §1 niniejszej umowy.
2. Właściciel ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zajmującego teren.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Zajmujący teren zobowiązuje się zapłacić Właścicielowi opłatę w jednorazowej kwocie _____ m² x _____ zł/m² x _____ dzień = _____ zł powiększonej o podatek VAT płatny w terminie 14 dni po uprzednim dostarczeniu Zajmującemu teren faktury VAT.
2. Kwota powinna być wpłacona na konto: Nr 34937010330200047520020002 w Banku

Spółdzielczym w Chojnie Oddział w Mieszkowicach.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu umowy na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego osobom trzecim bez zgody Właściciela,
 - używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy Zajmujący teren jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zajmującego teren i trzy dla Właściciela.

Załączniki:

1. Szkic przedstawiający teren zajęty na podstawie umowy

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Właściciel

Zajmujący teren