

ZARZĄDZENIE Nr 21/2023

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości innych niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne należące do gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art.25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Opłaty za udostępnienie nieruchomości Gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej ustala się według stawek określonych w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości netto, uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostaje doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

4. W przypadku jeżeli naliczona opłata wynosi mniej niż 100,00 zł netto inwestor lub podmiot przez niego upoważniony, zobowiązany jest do zapłaty opłaty w wysokości 100,00 zł netto.

5. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty za zajęcie nieruchomości Gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej – 2,00 zł netto za 1 mkw za każdy dzień zajęcia.

§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 4. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Mieszkowice ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego Gmina Mieszkowice jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

§ 5. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 4, Gmina Mieszkowice może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§6. Przyjmuje się :

1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wzór protokołu przekazania na czasowe zajęcie nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wzór protokołu przejęcia z czasowego zajęcia nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§8. Traci moc Zarządzenie nr 107/2020 Burmistrza Mieszkowic z dnia 03 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości innych niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne należące do gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Salwa