

ZARZĄDZENIE Nr 21./2023

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości innych niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne należące do gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art.25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Opłaty za udostępnienie nieruchomości Gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej ustala się według stawek określonych w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości netto, uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostaje doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

4. W przypadku jeżeli naliczona opłata wynosi mniej niż 100,00 zł netto inwestor lub podmiot przez niego upoważniony, zobowiązany jest do zapłaty opłaty w wysokości 100,00 zł netto.

5. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty za zajęcie nieruchomości Gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nim nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej – 2,00 zł netto za 1 mkw za każdy dzień zajęcia.

§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 4. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Mieszkowice ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego Gmina Mieszkowice jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

§ 5. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 4, Gmina Mieszkowice może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§6. Przyjmuje się :

1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wzór protokołu przekazania na czasowe zajęcie nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wzór protokołu przejęcia z czasowego zajęcia nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§8. Traci moc Zarządzenie nr 107/2020 Burmistrza Mieszkowic z dnia 03 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości innych niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne należące do gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Andrzej Salwa

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Przekazanie gruntu -

.....

.....

Dla czasowego zajęcia w celu.....

.....

.....

W dniu

Komisja w składzie:

1..... przedstawiciel UM Mieszkowice

2..... przedstawiciel

3. przedstawiciel

4..... przedstawiciel

Dokonała przekazania w czasowe zajęcie :

.....

.....

.....

o powierzchni

w stanie technicznym

Od dnia do czasowego odbioru technicznego, wymienione

w z dnia obiekty zostaną przekazane

Zajmującemu teren, pod osobisty nadzór Pana.....

.....

.....

Niniejszy protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy członków komisji:

1.....

2.....

3.....

4.....

PROTOKÓŁ ODBIORU

Nieruchomości gruntowej -

Spisany w dniu w m. pomiędzy Zajmującym teren, reprezentowany przez:

1..... przedstawiciel

2..... przedstawiciel

a przedstawicielem Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, reprezentowanym przez:

3. przedstawiciel

4..... przedstawiciel

W celu dokonania odbioru z czasowego (od..... do.....) zajęcia nieruchomości gruntowej:

o powierzchni

w celu.....

Uwagi do stanu technicznego odbieranego terenu:

Po dokonaniu wizji w terenie stwierdza się, że oddany w czasowe zajęcie nieruchomości gruntowej teren **został/nie został** przywrócony do stanu pierwotnego, zgodnie ze zobowiązaniami zawartymi w umowie nr z dnia....., w związku z czym **odbiera się/ nie odbiera się** przedmiotowego terenu od Zajmującego teren.

Zajmujący teren akceptuje i przyjmuje do wykonania obowiązki wynikające z treści §4 i §5 Zarządzenia Nr/2023 r. Burmistrza Mieszkowic z dnia2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości innych niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne należące do gminy Mieszkowice w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej.

Do niniejszego protokołu odbioru załączono niżej wymienione dokumenty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Niniejszy protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|--------|--------|
| 1..... | 3..... |
| 2..... | 4..... |

Przy udziale:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

UMOWA nr

zawarta w dniur. w Mieszkowicach, pomiędzy:

1. Gminą Mieszkowice

ul. Chopina 1

74 - 505 Mieszkowice

reprezentowaną przez: Burmistrza Mieszkowic - Andrzeja Salwę, zwaną w dalszej części umowy
WŁAŚCICIELEM

a

2. Zajmującym teren

dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/ Pan/Pani

zamieszkały/a, ul., legitymujący/a/ się seria nr

Wydany przez

Zwaną/nym w dalszej części umowy ZAJMUJĄCYM TEREN

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Właściciel oddaje w czasowe zajęcie Zajmującemu teren nieruchomość gruntową, tj. część
działki stanowiącej własność Gminy Mieszkowice w miejscowości,
oznaczonej nr działki obręb gmina
Mieszkowice, w celu

na powierzchni m² zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik do niniejszej
umowy.

§2

1. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać
..... dni.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO TEREN

§4

1. Zajmujący teren zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 Umowy.
2. Zajmujący teren zobowiązuje się do zwrotu zajmowanej nieruchomości gruntowej w stanie niepogorszonym.
3. Zajmujący teren zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania prac opisanych w § 1 umowy:
 - a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - b) Zobowiązuje się Zajmującego teren do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - c) Zajmujący teren ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót.
 - e) Zajmujący teren w okresie prowadzenia prac odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów.
 - g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - h) Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie.
 - i) Nie później niż w terminie do dnia _____ Zajmujący teren przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Zajmujący teren uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Gminy Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina 1, tel. [91]4666900.
4. Zajmujący teren nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Właściciel zobowiązuje się wydać Zajmującemu teren nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac określonych w §1 niniejszej umowy.
2. Właściciel ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zajmującego teren.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Zajmujący teren zobowiązuje się zapłacić Właścicielowi opłatę w jednorazowej kwocie _____ m² x _____ zł/m² x _____ dzień = _____ zł powiększonej o podatek VAT płatny w terminie 14 dni po uprzednim dostarczeniu Zajmującemu teren faktury VAT.
2. Kwota powinna być wpłacona na konto: Nr 34937010330200047520020002 w Banku

Spółdzielczym w Chojnie Oddział w Mieszkowicach.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu umowy na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego osobom trzecim bez zgody Właściciela,
 - używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy Zajmujący teren jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zajmującego teren i trzy dla Właściciela.

Załączniki:

1. Szkic przedstawiający teren zajęty na podstawie umowy

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Właściciel

Zajmujący teren