

ZARZĄDZENIE Nr 14/2023

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z § 7 uchwały Nr XX/157/08 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2476 i 3844) oraz Uchwały XXXVIII/323/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas określony, dłuższy niż 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wynajęcia lokal użytkowy nr 7 mieszczący się w budynku nr 1A przy ulicy Janusza Korczaka w Mieszkowicach, w działce gruntu nr 118/3 położonej w obrębie nr 2 miasta Mieszkowice – na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń rehabilitacyjnych

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki najmu nieruchomości określonej w § 1:

- 1) tryb wyłonienia najemcy – tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego najemcy
- 2) okres zawarcia umowy najmu – 10 lat;
- 3) wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej – 1702,58 zł (netto) + obowiązująca stawka podatku VAT;
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Andrzej Salwa