

Zarządzenie Nr 4 / 2023
Burmistrza Mieszkowic
z dnia 10 stycznia 2023 r.

w sprawie przyjęcia wskaźników do ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 7 ust.1, art. 8, pkt 1, art.23, ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz. 172, ze zm.) w związku z § 22 uchwały Nr XIX/164/2021 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieszkowic na lata 2021-2025" (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 23 kwietnia 2021 r. poz. 1721) oraz na podstawie Obwieszczenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 września 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin – zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam, że dla potrzeb wyliczenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mieszkowice od dnia 1 maja 2023 roku, przyjmuje się:

1. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego, ustalony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w wysokości – **4 146,00 zł.;**
2. wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości - **K = 1,90 %.**

§ 2. Ustala się stawkę czynszu dla lokalu socjalnego w wysokości 0,89 zł /m².

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 3/2022 Burmistrza Mieszkowic z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia wskaźników do ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Andrzej Salwa

RADCA PRAWNY
Szymon Szymczak