

Sprawozdanie

z działalności międzysesyjnej Burmistrza Mieszkowic w okresie
od 20 grudnia 2022 r. do 24 stycznia 2023 r.

W okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy wydałem zarządzenia w sprawie:

1/ zmian budżetu gminy oraz zmian w planach finansowych na rok 2022 Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz jednostek organizacyjnych gminy,

2/ ustalenia i przekazania podległym jednostkom organizacyjnym gminy szczegółowej informacji o zmianach w planach finansowych wydatków zawartych w Uchwale nr XXXVII/296/2022 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2022 rok,

3/ powołania Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Mieszkowicach,

4/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, działka nr 392/1 o pow. 0,0642 ha, obręb 4 miasta Mieszkowice,

5/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, działka nr 308 o pow. 0,22 ha, obręb Stare Łysogórki,

6/ układu wykonawczego budżetu gminy w 2023 roku, ustalenia planów finansowych jednostek organizacyjnych oraz Urzędu Miejskiego na 2023 rok,

7/ ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego na terenie Gminy Mieszkowice w 2023 roku,

8/ upoważnienia:

- kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieszkowicach,
- specjalisty pracy socjalnej Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieszkowicach,
- specjalisty do spraw świadczeń rodzinnych Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieszkowicach,
- specjalisty do spraw dodatków mieszkaniowych Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieszkowicach

do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących refundacji podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych w gospodarstwach domowych – 4 zarządzenia

Ponadto wystąpiłem do Rady Miejskiej w Mieszkowicach z inicjatywą podjęcia uchwał rady w sprawie:

1/ określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 -2023,

2/ podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023,

3/ ustalenia stawki za 1 km przebiegu pojazdu, stosowanej przy obliczaniu zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży, uczniów oraz rodziców,

4/ zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Mieszka I w Mieszkowicach,

5/ zamiaru przekształcenia Przedszkola Samorządowego w Mieszkowicach,

6/ zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego niektórych składników wynagradzania nauczycieli,

7/ zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 r.,

8/ wyrażenia zgody na używanie herbu Gminy Mieszkowice,

9/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas określony, dłuższy niż 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy,

10/ ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

W ramach bieżącej działalności:

1/ złożono wniosek w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zadanie pn.: ” Remont i rewaloryzacja zabytkowych murów obronnych

w Mieszkowicach na odcinku od ul. Kościuszki w kierunku Baszty Prochowej- etap I". Wartość zadania 3 570 000 zł, dofinansowanie 3 498 000 zł,

2/ złożono wniosek w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zadanie pn.: " Remont i rewaloryzacja zabytkowych XIII-XIV w. murów obronnych wraz z zagospodarowaniem terenu na odcinku od ul. Słowackiego w kierunku Baszty Prochowej- etap II". Wartość zadania 3 570 000 zł, dofinansowanie 3 497 000 zł,

3/ złożono wniosek w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zadanie pn.: " Kontynuacja remontu dachu zagrożonego katastrofą budowlaną, połąć północna i południowa nad nawą główną w Kościele Parafialnym w Troszynie". Wartość zadania 499 999 zł, dofinansowanie 489 999 zł,

4/ dokonano zmiany wniosku pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach”. Po przygotowaniu programu funkcjonalno- użytkowego koszty rozbudowy oczyszczalni ścieków wyniosły ponad 30 mln zł. Dofinansowanie otrzymane na realizację inwestycji wyniosło 7 600 000 zł. Dlatego też dokonano zmiany inwestycji na budowę ścieżki rowerowej Mieszkowice- Gozdowice. Czekamy na decyzję prezesa RM,

5/ złożono wniosek w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na zadanie pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 445010Z, zlokalizowanej przy ul. Przejazd Kolejowy w Mieszkowicach”. Wartość inwestycji 600 201,53 zł, dofinansowanie 381 908 zł,

6/ 05.01.2023 r. ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 392/1 obręb 4 m. Mieszkowice. Cena wywoławcza 52.000,00 zł. Termin przetargu - 22 lutego 2023 r.,
- drugi przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 308 obręb Stare Łysogórki o pow. 0,22 ha. Cena wywoławcza 67.000,00 zł. Termin przetargu - 22 lutego 2023 r.

7/ ogłoszono w dniu 21.11.2022 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 37 obręb Czelin o pow. 0,22 ha (cena wywoławcza 55.000,00 zł) zakończył się wynikiem pozytywnym. Osiągnięta w przetargu cena to 55.550,00 zł.

8/ odpowiadając na zgłoszenia mieszkańców o zamiarze usunięcia drzew, dwukrotnie przeprowadzono oględziny drzew.

9/ decyzją z dnia 18.01.2023 r. zezwolono Zarządowi Powiatu w Gryfinie na usunięcie 2 drzew - Jesion wyniosły, rosnących w pasie drogi powiatowej nr 1435Z Goszków-Wierzchlas-Zielin w dz. nr 181 obręb Goszków.

10/ w dniu 11 stycznia 2023 r. wydano zawiadomienie przed wydaniem decyzji zezwalającej Zarządowi Powiatu w Gryfinie na usunięcie 69 drzew - Topola, rosnących w pasie drogi powiatowej nr 1419Z Mieszkowice-Kłósów w dz. nr 73, 87, 89, 72, 177/2, 177/1, 180/1, 177/3, 179/2 obręb Kurzycko.

11/ skierowano do wniosek do Starosty Gryfińskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenów komunalnych położonych w obrębie 1 Mieszkowice z terenu działki nr 186/6.

12/ decyzją :

- z dnia 22.12.2022 r. zatwierdzony został podział działki nr 364/49 obręb Czelin gmina Mieszkowice,
- z dnia 02.01.2023 r. zatwierdzony został podział działki nr 726/8 obręb 6 miasta Mieszkowice.

13/ postanowieniem z dnia 19 grudnia 2022 zatwierdzony został wstępny projekt podziału działki nr 245/3 obręb Zielin gmina Mieszkowice.

14/ wydano 7 zawiadomień o ustaleniu numeru porządkowego budynku.

15/ zawarto umowy dzierżawy/najmu na następujące nieruchomości:

- przeznaczonej na cele rolne, cz. dz. nr 152, obręb Gozdowice, o pow. 0,1669 ha,
- przeznaczonej pod ogrody działkowe, cz. dz. nr 628/9, obręb nr 6 m. Mieszkowice, o pow. 2 748 m²,
- przeznaczonej pod ogrody działkowe, cz. dz. nr 91, obręb nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 1572 m²,
- przeznaczonej pod ogrody działkowe, cz. dz. nr 49, obręb nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 1500 m²,
- przeznaczonej pod ogrody działkowe, cz. dz. nr 311/1, obręb nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 500 m²,
- przeznaczonej na cele rolne, cz. dz. nr 6, obręb nr 2 m. Mieszkowice, o pow. 1250 m²,
- przeznaczonej na cele rolne, cz. dz. nr 1186/18, obręb nr 5 m. Mieszkowice, o pow. 300 m²,

16/ zawarte umowy najmu świetlicy:

- Troszyn - 1 umowa,

- Kłósów - 1 umowa.

17/ zawarto umowę na świadczenie usług terapeutycznych dla osób uzależnionych, współuzależnionych oraz DDA z Gminy Mieszkowice z psychoterapeutą ds. uzależnień na rok 2023,

18/ zawarto umowę na udzielanie porad terapeutycznych w zakresie terapii uzależnień oraz terapii dotyczącej przemocy w rodzinie z konsultantem ds. rozwiązywania problemów alkoholowych i przemocy w rodzinie na rok 2023,

19/ podpisano umowy z opiekunkami w świetlicach opiekuńczo-wychowawczych w Troszynie i Czelinie,

20/ wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla punktu sklep spożywczo-przemysłowy w Troszynie 16. Wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w punkcie gastronomicznym w Mieszkowicach,

21/ zaktualizowano stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych. Zaktualizowany czynsz będzie obowiązywał od 01.05.2023 r.,

22/ zawarto umowę na kompleksową obsługę kominiarską budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej wchodzących w skład mienia Gminy Mieszkowice. Wartość z umowy 20.592,00 zł,

23/ w dniu 02.01.2023 r. została zawarta umowa na kompleksową obsługę kotłowni gazowych oraz instalacji c.o. i c. c. w. w budynkach użyteczności publicznej wchodzących w skład mienia Gminy Mieszkowice:

- Budynek Administracyjny Urzędu Miejskiego ul. F. Chopina 1 w Mieszkowicach
- 500,00 zł miesięcznie za okres grzewczy,
- Świetlica Wiejska ul. W. Witosa 13A w Zielinie - 500,00 zł miesięcznie za okres grzewczy,
- Przychodnia Zdrowia ul. Ks. J. Poniatowskiego 15 w Mieszkowicach - 500,00 zł miesięcznie,
- Przychodnia Zdrowia ul. W. Witosa 27A w Zielinie - 500,00 zł miesięcznie,

24/ zlecono:

- udrożnienie instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej nieczystości z budynków komunalnych przy ul. Ogrodowej nr 12 w Mieszkowicach oraz w Troszynie nr 11,

- montaż rur wentylacyjnych wraz z kominkiem w lokalu mieszkalnym komunalnym przy ul. Dworcowej 11 w Mieszkowicach,

25/ trwają zadania, związane z:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Goszków;
- budowę boisk szkolnych przy ul. Techników w Mieszkowicach;
- opracowaniem dokumentacji na budowę głównego miejskiego kolektora ciśnieniowego ścieków sanitarnych pomiędzy tłocznią ścieków ul. Kościuszki, a oczyszczalnią ścieków ul. Polna w m. Mieszkowice – etap II. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2023 r. wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji,

26/ ogłoszono przetargi:

- a) ulepszenie nawierzchni dróg gminnych w gminie Mieszkowice
Zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w miejscowości Kłósów, na działce nr ewid. 885/2, obręb Kłósów oraz przebudowę drogi gminnej w miejscowości Sitno, na działkach o nr ewid. 29/2, 29/4 obręb Sitno,
- b) dobre drogi poprawą bezpieczeństwa mieszkańców popegeerowskich wsi w gminie Mieszkowice
Zamówienie obejmuje przebudowę drogi gminnej w miejscowości Zielin, na działce nr ewid. 873, obręb Zielin oraz przebudowę drogi gminnej w miejscowości Ranowo, na działkach o nr ewid. 346/29, 346/30 obręb Zielin,

Otwarcie ofert w dniu 03.02.2023 r.

27/ podpisano umowy/zlecenia z Wykonawcą na zadania pn.:

- odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Mieszkowice w 2023r.;
- zakup paliw płynnych w systemie bezgotówkowym w 2023 r.;
- dostawy oleju opałowego w 2023 r.;
- usługa wyłapywania i utrzymywania zwierząt bezdomnych w schronisku w Choszczynie w 2023 r.;
- świadczenie usług weterynaryjnych dla Gminy Mieszkowice w 2023 r.;
- opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej, dotyczącej budowy ścieżki rowerowej Mieszkowice-Wierzchlas w zakresie zbliżenia do drogi krajowej nr 31. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2023 r., wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- wykonanie aktualizacji kosztorysu oraz sporządzenie nowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na zadanie:

Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Mieszkowice-Gozdowice. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.01.2023 r.

28/ zakończono i odebrano zadania, związane z:

- opracowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach, który **będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych realizującego zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”**;
- wykonaniem jednostronnego chodnika na terenie działek nr 29/2 i 29/4 w obrębie Sitno, gmina Mieszkowice;
- modernizacją oświetlenia na energooszczędne w budynku Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach,

29/ w dniu 17.01.2023 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gryfinie wydał zgodę na rozpoczęcie użytkowania dla budynku o funkcji świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami: elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej położonego na działkach nr 3/23 i 29/3 obręb Sitno,

30/ w dniu 09.01.2023 r. Starosta Gryfiński wydał skuteczne zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych, obejmujących przebudowę drogi gminnej, położonej na terenie działek nr: 1118/1, 1118/2 w obrębie Mieszkowice 6,

31/ przekazano do schroniska bezdomnego psa pochwyconego w Mieszkowicach.

Udzielono pomocy psu biorącemu udział w zdarzeniu drogowym w Starych Łysogórkach i przekazano go do schroniska. Oddano do adopcji psa znajdującego się w schronisku. Obecnie w schronisku przebywają: 4 psy i 2 koty,

32/ wydano:

- 7 decyzji o warunkach zabudowy;
- 9 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyjazdy służbowe w okresie międzysesyjnym

Lp.	Data wyjazdu	Miejscowość	W celu
1	21.12.2022 r.	Szczecin	5 Pułk Inżynieryjny – spotkanie opłatkowe
2	22.12.2022 r.	Szczecin	odbiór Medali za Wieloletnie Pożycie Małżeńskie, zakup sprzętu sportowego
3	05.01.2023 r.	Szczecin	Dom Rekolekcyjny św. Józefa - posiedzenie kapituły Zachodniopomorskiego Krzyża Św. Floriana
4	10-11-12.01.2023 r.	Warszawa	Kongres Niepodległa spotkanie dot. Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków
5	21-22.01.2023	Kołobrzeg	Spotkanie z Parlamentarzystami

Burmistrz
Andrzej Salwa