

Sprawozdanie

z działalności międzysesyjnej Burmistrza Mieszkowic w okresie
od 19 listopada 2022 r. do 19 grudnia 2022 r.

W okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy wydałem zarządzenia w sprawie:

1/ zmian budżetu gminy oraz zmian w planach finansowych na rok 2022 Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz jednostek organizacyjnych gminy
- 2 zarządzenia,

2/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy, działka nr 37 o pow. 0,22 ha obręb Czelin gmina Mieszkowice,

3/ zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy, działka nr 308 o pow. 0,22 ha, obręb Stare Łysogórki gmina Mieszkowice,

4/ przekazania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieszkowice dla Sołectwa Goszków,

5/ określenia regulaminu pracy komisji przetargowej,

6/ oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice:

- na ogrody działkowe

- część działki nr 49 o powierzchni 1500 m² obręb nr 4 miasta Mieszkowice,
- działkę nr 311 o powierzchni 500 m², obręb nr 4 miasta Mieszkowice,
- część działki nr 91 o powierzchni 1572 m² obręb nr 4 miasta Mieszkowice,

- na cele rolne

- część działki nr 6 o powierzchni 1250 m² obręb nr 2 miasta Mieszkowice,
- działkę nr 1186/18 o pow. 300 m², obręb nr 5 miasta Mieszkowice.

Ponadto wystąpiłem do Rady Miejskiej w Mieszkowicach z inicjatywą podjęcia uchwał rady w sprawie:

1/ zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2022 rok,

2/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieszkowice na lata 2022-2033,

3/ przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Mieszkowice na lata 2023 – 2025,

4/ określenia wysokości dziennej stawki opłaty targowej oraz zasad jej ustalania i poboru,

5/ przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Mieszkowice na lata 2023-2026,

6/ przyjęcia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Mieszkowic,

7/ zmiany uchwały Nr XXVII/229/2022 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, terminu i miejscu składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych,

8/ pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

9/ określenia kryteriów naboru na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkola, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów.

W ramach bieżącej działalności:

1/ 26.10.2022 r. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – dz. nr 392/1 obręb 4 m. Mieszkowice. Cena wywoławcza 55.000,00 zł. Termin przetargu – 02 grudnia 2022 r. – zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu),

2/ 21.11.2022 r. ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

– dz. nr 308 obręb Stare Łysogórki o pow. 0,22 ha. Cena wywoławcza 70.000,00 zł. Termin przetargu – 27 grudnia 2022 r.

- dz. nr 37 obręb Czelin o pow. 0,22 ha. Cena wywoławcza 55.000,00 zł. Termin przetargu – 27 grudnia 2022 r..

3/ odpowiadając na zgłoszenia mieszkańców o zamiarze usunięcia drzew, przeprowadzono 1 oględziny drzew.

4/ postanowieniem :

- z dnia 28.11.2022 r. zatwierdzono wstępny projekt podziału działki nr 726/8 obręb 6 miasta Mieszkowice,

- z dnia 13.12.2022 r. zatwierdzono wstępny projekt podziału działki nr 33/2 obręb 3 miasta Mieszkowice.

5/ wystąpiono z wnioskami do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działki nr 11/2 obręb Troszyn (teren cmentarza) oraz 328/19 obręb Troszyn (teren parku).

6/ wydano 2 zawiadomienia o ustaleniu numeru porządkowego budynku.

7/ zawarto umowy dzierżawy/najmu na następujące nieruchomości :

- przeznaczonej na inne cele, cz. dz. nr 389/4, obręb nr 4 m. Mieszkowice, o pow. 180 m²,

- przeznaczonej pod wieżę oraz infrastrukturę telekomunikacyjną, cz. dz. nr 200, obręb Zielin, o powierzchni 100 m²,

8/ zawarto umowy najmu świetlicy:

- Troszyn – 1 umowa,

- Kłósów - 2 umowy,

- Czelin – 1 umowa,

- Goszków – 1 umowa,

- Sitno – 1 umowa.

9/ w dniu 14.12.2022 r. opublikowano na stronie BIP zapytanie ofertowe dot. „Kompleksowej obsługi kominiarskiej budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej wchodzących w skład mienia Gminy Mieszkowice”. Termin składania ofert upływa 20 grudnia 2022 r.

10/ zlecono:

- wycinkę drzew z terenów komunalnych, dla których wydane zostały decyzje Starosty Gryfińskiego (dz. nr 181 obręb Kurzycko, dz. nr 9 obręb Czelin, dz. nr 186/6 obręb 1 miasta Mieszkowice.)
- naprawę pompy do pieca C.O. oraz generalny przegląd kotłowni w świetlicy wiejskiej w Starych Łysogórkach.

11/ zakończono:

- remont budynku mieszkalnego nr 7 przy ul. Kościelnej w Mieszkowicach,
- remont pomieszczeń toalet i kuchni w świetlicy wiejskiej w Zielinie.

12/ trwają zadania, związane z:

- utrzymaniem czystości i porządku na wszystkich ulicach, placach i chodnikach – zaliczanych do kategorii dróg gminnych i powiatowych, eksploatacją, konserwacją i utrzymaniem miejskich terenów zielonych na terenie miasta Mieszkowice oraz wykonywaniem prac związanych z utrzymaniem grobów i cmentarza wojennego poprzez stałą konserwację kwater i alejek oraz remonty grobów i naprawę wszelkich urządzeń na mogiłach, kwaterach i na cmentarzu wojennym Siekierki z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mieszkowicach na 2022 r.;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Goszków;
- budowę boisk szkolnych przy ul. Techników w Mieszkowicach;
- odbudowę zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1;
- przebudowę i rozbudowę budynku przedszkola samorządowego w Mieszkowicach;
- opracowaniem dokumentacji na budowę głównego miejskiego kolektora ciśnieniowego ścieków sanitarnych pomiędzy tłocznią ścieków ul. Kościuszki, a oczyszczalnią ścieków ul. Polna w m. Mieszkowice – etap II. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2023 r. wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- opracowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach, który **będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych realizującego zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

13/ podpisano umowę z Wykonawcą na zadanie pn.: „Zakup, wdrożenie i utrzymanie na serwerze wykonawcy portalu usług elektronicznych dla Gminy Mieszkowice”,

14/ otwarto oferty na zadanie pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie gminy Mieszkowice w 2023 r. Termin otwarcia ofert 09.12.2022 r.”

15/ wybrano Wykonawcę na zadanie pn.: Dowóz i odwóz uczniów do szkół, oddziałów przedszkolnych i przedszkola prowadzonych przez Gminę Mieszkowice na podstawie biletów miesięcznych w roku 2023,

16/ na bieżąco realizowano zadania w ramach Funduszu Sołeckiego w 2022 r.:
– m.in. doposażono place zabaw w m. Stery Bleszyn, Wierzchlas i Troszyn,

17/ wykonawca zgłosił zakończenie zadania: „Wykonanie jednostronnego chodnika na terenie działek nr 29/2 i 29/4 w obrębie Sitno, gmina Mieszkowice”,

18/ zakończono i odebrano zadania, związane z:

- wykonaniem renowacji kolektora kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową zlokalizowanego w miejscowości Troszyn, gmina Mieszkowice;
- opracowaniem dokumentacji przebudowy dróg w gminie Mieszkowice w miejscowościach: Kłósów, Ranowo, Sitno, Zielin;

19/ realizowany jest program związany z aktywizacją osób bezrobotnych w ramach prac społecznie użytecznych,

20/ obecnie w schronisku przebywają: 3 psy i 4 koty,

21/ wydano:

- 2 decyzje o warunkach zabudowy;
- 9 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyjazdy służbowe w okresie międzysesyjnym

Lp.	Data wyjazdu	Miejscowość	W celu
1	25-27.11.2022 r.	Trasa: Mieszkowice – Międzyzdroje– Pogorzelica- Mieszkowice	Seminarium pt. ”Drogi kształcenia dzieci i młodzieży trenujących poszczególne dyscypliny sportowe na terenie miast i gmin”, spotkanie z Prezesem PiS Jarosławem Kaczyńskim
2	29.11.2022 r.	Trasa: Mieszkowice –	zebranie Zarządu DIROW

		Gryfino- Mieszkowice	
3	9-11.12.2022 r.	Trasa: Mieszkowice – Międzyzdroje– Mieszkowice	podsumowanie XXVIII Edycji Sportowego Turnieju Miast i Gmin 2022
4	14-15.12.2022 r.	Trasa: Mieszkowice – Dźwirzyn– Mieszkowice	Regiony Rewitalizacji – Wzmacnianie zdolności gmin do programowania i wdrażania działań rewitalizacyjnych – konferencja podsumowująca
5	16.12.2022 r.	Trasa: Mieszkowice – Chojna- Mieszkowice	zebranie Zarządu DIROW


 BURMISTRZ
 Anna Walwa