

ZARZĄDZENIE NR 149/2022

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z § 6 ust. 5 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) oraz Uchwały XXXIII/278/2022 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 14 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego własność Gminy Mieszkowice, na okres 10 lat zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia pod infrastrukturę telekomunikacyjną cz. dz. nr 200 o powierzchni 100 m², położonej w obrębie Zielin w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem Bi, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00042172/8.

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy na rzecz P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Taśmowej 7
- 2) okres zawarcia umowy dzierżawy – 10 lat;
- 3) wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej – 2000,00 zł + obowiązująca aktualnie stawka podatku VAT;
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Andrzej Salwa