

**ZARZĄDZENIE NR 314/2022**

**Burmistrza Mieszkowic**

**z dnia 27 lipca 2022 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia na inne cele część działki nr 201/6 o powierzchni 190 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem B, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00035996/8.

**§ 2.** Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, do 3 lat;
- 2) okres zawarcia umowy dzierżawy – 3 lata;
- 3) wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej – 62,70 zł + obowiązująca stawka podatku VAT;
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Salwa*