

ZARZĄDZENIE NR 109/2022

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia pod garaż oraz na niekomercyjne cele wypoczynku i rekreacji część działki nr 276 o powierzchni 60 m² (20 m² pod garaż, 40 m² na niekomercyjne cele wypoczynku i rekreacji), położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem B, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00063865/6.

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, do 3 lat;
- 2) okres zawarcia umowy dzierżawy – 3 lata;
- 3) wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej:
 - pod garaż (20 m²) – 9,60 zł + obowiązująca stawka podatku VAT;
 - na niekomercyjne cele wypoczynku i rekreacji (40 m²) - 2,90 zł + obowiązująca stawka podatku VAT;
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Salwa