

Oznaczenie sprawy: **GP.271.5.2022**

Zamawiający

Gmina Mieszkowice
Ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na: **Budowa nawierzchni boiska szkolnego wielofunkcyjnego: koszykówka, siatkówka, tenis, skocznia w dal, na działce 612/2, obręb Zielin**

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

Zamawiający nie zamierza ujawniać kwoty, którą zamierza przeznaczyć na realizację zadania przed terminem składania ofert.

Pytanie nr 2:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Zamawiający nie dopuszcza granulatów z recyklingu.

Pytanie nr 3:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Nie

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Tak

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

Tak

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że zakres robot jest zgodny z przedmiarem robót.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że termin zakończenia inwestycji to termin zgłoszenia do odbioru

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Tak

Pytanie nr 8:

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wprowadzi zmian w projekcie umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU boisk i bieżni ma być w kolorze ceglasto-czerwonym

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Tak, RAL 3016

Pytanie nr 10:

XI. Kary umowne

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości zł (słownie złotych:) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 22 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;

Prosimy o zmianę z „opóźnienia” na „zwłoki”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wprowadzi zmian w projekcie umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 11:

Umowa w §17 – XIII Zmiana umowy

- 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „**szczególne warunki atmosferyczne**”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytat) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu

realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

wnosimy o wprowadzenie zapisu o treści:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wprowadzi zmian w projekcie umowy we wskazanym zakresie.

Z up. Burmistrza
mgr Gabriela Kotowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

