

ZARZĄDZENIE Nr 79/2022

BURMISTRZA MIESZKOWIC

Z dnia 10 maja 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1 W Zarządzeniu Nr 293/2016 Burmistrza Mieszkowic z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice, załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 W Zarządzeniu Nr 293/2016 Burmistrza Mieszkowic z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice, załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Do wniosków o najem świetlicy, złożonych przed dniem podjęcia niniejszego Zarządzenia, stosuje się opłaty określone w Zarządzeniu Nr 293/2016 Burmistrza Mieszkowic z dnia 15 grudnia 2016 roku.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Salwa

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 79/2022.
Burmistrza Mieszkowic
Z dnia 10 maja 2022. roku

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniur. w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach pomiędzy:

Panią /em/
zam.

zwaną/ym/ dalej **Najemcą**

a

Gminą Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina nr 1, 74-505 Mieszkowice, NIP 858-173-09-44 w imieniu której działa Burmistrz Mieszkowic – Andrzej Salwa, zwaną dalej **Wynajmującym**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania świetlicę wiejską zgodnie ze złożonym wnioskiem w miejscowości
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na organizację
.....

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od godz. **12:00** dnia do godz. **12:00** dnia

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu w dniu zawarcia niniejszej umowy:

1) opłaty stałej za wynajęcie świetlicy w wysokości netto plus% podatku VAT, łącznie:

2) opłaty ryczałtowej za zużyte media w wysokości

3) kaucji w wysokości stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego mogących wyniknąć z niniejszej umowy.

2. Wpłacona kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu trwania niniejszej umowy i wydaniu Wynajmującemu obiektu w stanie nie pogorszonego.

Najemca wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego z wpłaconej kaucji kosztów poniesionych na usunięcie wyrządzonych zniszczeń, na przywrócenie obiektu do stanu poprzedniego, jak też innych kosztów poniesionych przez Wynajmującego, a związanych z przedmiotem najmu.

3. Opłaty określone w ust. 1 należy wnieść odrębnie na konto:

Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach
Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002 z

opisem:

- 1) opłata stała za najem świetlicy wiejskiej w.....,
- 2) kaucja za najem świetlicy wiejskiej w,
- 3) opłata ryczałtowa za zużyte media w świetlicy wiejskiej w

§

4

Wydanie świetlicy przez opiekuna świetlicy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w dniu o godzinie **12⁰⁰** w stanie przydatnym do umówionego użytku - po okazaniu przez Najemcę dowodów wpłaty o których mowa wyżej.

§ 5

1. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
2. Najemca nie ma prawa kopiować kluczy, a o fakcie zagubienia kluczy poinformować opiekuna świetlicy.

§ 6

W przypadku stwierdzenia szkód opiekun świetlicy sporządza protokół, który stanowić będzie podstawę do ustalenia zakresu i wartości szkody.

§ 7

Najemca:

- 1) jest odpowiedzialny za ład i porządek w świetlicy i na terenie przyległym do świetlicy w czasie trwania najmu,
- 2) jest zobowiązany do wydania wynajmującemu przedmiotu najmu z chwilą jego ukończenia określonym w § 2 umowy najmu, bez dodatkowych wezwań, uprzątniętego, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie,
- 3) jest materialnie odpowiedzialny za powierzone pomieszczenie oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego lub całkowitego pokrycia kosztów usunięcia zniszczeń.
- 4) wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego z wpłaconej kaucji kosztów poniesionych na usunięcie wyrządzonych zniszczeń, na przywrócenie obiektu do stanu poprzedniego, jak też innych kosztów poniesionych przez Wynajmującego, a związanych z przedmiotem najmu.
- 5) zobowiązany jest do segregacji śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w okresie trwania stosunku najmu i w związku z jego zakończeniem.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 79/2022.
Burmistrza Mieszkowic
Z dnia 10 maja 2022 roku

OPŁATA ZA WYNAJEM ŚWIETLIC WIEJSKICH

Lp.	Miejscowość	Opłata za 1 dobę wynajęcia światlicy (w zł netto)	Wysokość kaucji (w zł)	Opłata za wynajęcie światlicy na szkolenie (w zł netto)	Opłata ryczałtowa za zużyte media za 1 dobę (w zł)	Uwagi
	1	2	3	4	5	6
1.	Czelin	200	200	150	200	
2.	Goszków	200	200	150	200	
3.	Kłósów	200	300	200	200	
4.	Kurzycko	200	200	100	200	
5.	Kamionka	100	100	50	100	
6.	Stary Błeszyn	100	100	100	200	
7.	Stare Łysogórki	200	200	100	200	
8.	Wierzchlas	200	200	100	200	
9.	Zielin	200	400	200	200	
10.	Troszyn	200	300	200	200	Od dnia 01.06.2022 r.
11.	Sitno	200	200	100	200	

Do opłat w kolumnie 3 i 5 należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.