

ZARZĄDZENIE NR 40/2022

Burmistrza Mieszkowice

z dnia 17. marca 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z § 6 ust. 2 pkt 6 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na cele rolne:

- 1) cz. działki nr 548/2 o powierzchni 0,16 ha, położonej w obrębie Kępa, w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem RIIIa dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00062789/2;
- 2) działkę nr 196/1 o powierzchni 0,56 ha, położoną w Kurzycku, w ewidencji gruntów oznaczoną symbolem RIVa dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00042281/5;
- 3) działkę nr 1067 o pow. 0,1164 ha, położoną w obrębie nr 5 miasta Mieszkowice, w ewidencji gruntów oznaczoną symbolem dr dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00060716/6.

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb przetargowy, jeżeli zostanie zgłoszona tylko jedna oferta tryb bezprzetargowy;
- 2) okres zawarcia umowy dzierżawy – czas nieoznaczony;
- 3) wysokość stawki czynszu w skali rocznej –
 - za cz. dz. nr 548/2 – 43,51 zł;
 - za dz. nr 196/1 – 101,52 zł;
 - za dz. nr 1067 – 29,20 zł.
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Salwa