

ZARZĄDZENIE NR 25/2022

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z § 6 ust. 2 pkt 9 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia pod działalność handlową i usługową część działki nr 431/1 o powierzchni 54,9 m², położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem B, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00030452/8.

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, na rzecz właściciela obiektu budowlanego stałego lub tymczasowego wybudowanego na gruncie gminy;
- 2) okres zawarcia umowy dzierżawy – czas nieoznaczony;
- 3) wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej – 206,42 zł (netto) + obowiązująca stawka podatku VAT;
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Andrzej Salwa