

Oznaczenie sprawy: **GP.271.1.2022**

Zamawiający

**Gmina Mieszkowice**  
**Ul. Fryderyka Chopina 1**  
**74-505 Mieszkowice**

### **Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Goszków**

#### **I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

##### **Pytanie nr 1:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie zakresu robót w niniejszym przetargu, gdyż występujące ilości rur kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej oraz tłoczni i przepompowni są różne w Projekcie, Specyfikacji Technicznej oraz Przedmiarze.

##### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:**

Projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna obejmują większy zakres inwestycji ( budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej Mieszkowice – Wierzchlas – Goszków) przedmiot zamówienia stanowi etap budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Goszków wraz z podłączeniem do istniejącej sieci w miejscowości Wierzchlas. Zakres robót określa przedmiar, który jest dokumentem pomocniczym.

##### **Pytanie nr 2:**

SWZ w rozdziale XIV jest zapis o dysponowaniu kierownikiem budowy z kwalifikacjami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Roboty, które są przedmiotem przetargu związane są w większości z branżą sanitarną, dlatego też wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę:  
- **kierownik budowy**: wymagane kwalifikacje uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Osoby z uprawnieniami branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz w specjalności elektrycznej i energetycznej jako **kierownicy robót**.

##### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:**

Zamawiający dopuszcza zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania kierownikiem budowy i kierownikami robót – wprowadzając korektę w ogłoszeniu, SWZ, projekcie umowy.

**Pytanie nr 3:**

Rozpoczęcie procedury przetargowej jest równoznaczne z posiadaniem przez Inwestora zabezpieczenia środków finansowych na tę inwestycję. O wysokości środków finansowych, zabezpieczonych na realizację inwestycji Inwestor zobowiązany jest poinformować najpóźniej w chwili otwarcia ofert. W momencie podpisania umowy zobowiązuje się do terminowej (umownej – nie dłużej niż 30 dni) zapłaty za wykonane roboty. Tak więc zapis wprowadzony w §10 ust. 3 jest bezprawny i koszty z tytułu nieterminowej płatności nie mogą być przerzucane na wykonawcę, szczególnie, że nie określono czasu opóźnienia płatności (przy takim zapisie może ono trwać nieskończenie długo). Wykonawca ponosi koszty na realizację już w momencie rozpoczęcia przygotowania oferty przetargowej, a z chwilą podpisania umowy następuje dynamiczny wzrost kosztów. Nie otrzymując od Inwestora zaliczki, a dodatkowo obciążając się kosztami zabezpieczenia należytego wykonania dobra wiara otrzymania wynagrodzenia w wysokości pokrywającej koszty realizacji robót na rzecz Inwestora musi być zabezpieczona umową pewną co do wysokości wynagrodzenia i terminu zapłaty.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:**

Zamawiający dokona zmiany zapisów umowy.

**Pytanie nr 4:**

Odnosząc się do działu XI §15 ust. 2, zgodnie z Ustawą PZP maksymalna łączna wysokość kar nie powinna przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto (w umowie jest 30%).

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:**

Ustawa z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2021r. poz. 1129) nie przewiduje górnej granicy łącznej maksymalnej wysokości kar umownych.

**Pytanie nr 5:**

W dziale XI zabrakło pakietu kar i sankcji obciążających Inwestora na rzecz Wykonawcy w tym między innymi:

- za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- za nieterminowe uregulowanie zapłaty należności – odsetki ustawowe,
- za nieterminowe dokonanie odbioru w wysokości równej karze płaconej przez Wykonawcę Inwestorowi za każdy dzień opóźnień terminu realizacji przedmiotu umowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z Ustawą PZP oraz Kodeksem Cywilnym umowy cywilno – prawne powinny być symetryczne, uczciwe i partnerskie. Wprowadzanie zapisów do umowy rażąco sprzecznych z obowiązującymi ustawami jest niedopuszczalne.

Zachwianie równowagi stron spowodowane utrzymującym się „rynkiem inwestora” w postaci zabezpieczonej finansowo jednostronnej gwarancji należytego wykonania bez równoległego zaliczkowania robót jest wystarczającą sankcją na wykonawców.

Wykonawcy przystępując do realizacji inwestycji na rzecz Zamawiającego i ponosząc koszty muszą mieć gwarancję ich zwrotu w umownej wysokości i umownym czasie.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:**

Zamawiający nie dokona korekty zapisów w projekcie umowy w zakresie kar umownych